№92 (1062)
20 ноября 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

15.11.2018 **г. Тверь** **№ 279**

О проекте решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери»

Рассмотрев правотворческую инициативу Главы города Твери Огонькова А.В. (вх. № 2264 от 19.10.2018), и в соответствии со статьей 71 Регламента Тверской городской Думы

Тверская городская Дума р е ш и л а:

Принять проект решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери» в первом чтении (прилагается).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

Приложение к решению Тверской городской Думы
от 15.11.2018 № 279

ПРОЕКТ
(внесен Главой города Твери)

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

___.___._____ **г. Тверь** **№ ____**

О принятии Устава города Твери

На основании пункта 1 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Принять Устав города Твери.
2. Направить Устав города Твери для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тверской области.
3. Привести муниципальные правовые акты в соответствие с Уставом города Твери.
4. Признать утратившими силу со дня вступления в силу Устава города Твери, принятого настоящим решением:

Устав города Твери, принятый решением Тверской городской Думы от 23.06.2005 № 68 «О принятии Устава города Твери»;
решение Тверской городской Думы от 10.08.2007 № 112 (158) «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери»;
решение Тверской городской Думы от 03.12.2008 № 36 (167) «Об Уставе города Твери»;
решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 191 (392) «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери»;
решение Тверской городской Думы от 11.03.2014 № 71 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери»;
решение Тверской городской Думы от 11.02.2015 № 15 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери»;
решение Тверской городской Думы от 01.06.2015 № 112 «О внесении изменений в Устав города Твери»;
решение Тверской городской Думы от 19.08.2015 № 180 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери»;
решение Тверской городской Думы от 31.05.2017 № 127 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери»;
решение Тверской городской Думы от 31.01.2018 № 2 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери».

5. Опубликовать Устав города Твери в средствах массовой информации после государственной регистрации.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев
Глава города Твери А.В.Огоньков

УСТАВ ГОРОДА ТВЕРИ

принят решением Тверской городской Думы
от _____ № ___

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Статус и официальное наименование муниципального образования

1. Полное наименование муниципального образования: городской округ город Тверь Тверской области. Сокращенное наименование муниципального образования: город Тверь.

2. Город Тверь, основанный в 1135 году, входит в состав Тверской области и является ее административным центром. Статус города Твери как административного центра устанавливается законом Тверской области.

3. Город Тверь является единым муниципальным образованием и на основании закона Тверской области от 18.01.2005 № 4-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов» имеет статус городского округа.

4. За мужество, стойкость и массовый героизм, проявленные защитниками города в борьбе за свободу и независимость Отечества, Указом Президента Российской Федерации от 04.11.2010 № 1335 городу Твери присвоено почетное звание Российской Федерации «Город воинской славы».

Статья 2. Понятие и основные принципы местного самоуправления в городе Твери

1. Местное самоуправление в городе Твери - форма осуществления народом своей власти, обеспечивающая в пределах, установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, а в случаях, установленных федеральными законами, - законами Тверской области, самостоятельное и под свою ответственность решение населением города Твери непосредственно и (или) через органы местного самоуправления вопросов местного значения, исходя из интересов населения города Твери, с учетом исторических и иных местных традиций.

2. Местное самоуправление в городе Твери основывается на следующих основных принципах:

1) соблюдения прав и свобод человека и гражданина;
2) самостоятельности местного самоуправления в решении вопросов местного значения;
3) достаточности материальных и финансовых ресурсов для выполнения функций местного самоуправления;
4) гласности;
5) взаимодействия органов местного самоуправления с органами и должностными лицами государственной власти;
6) гарантированности осуществления местного самоуправления;
7) ответственности органов и должностных лиц местного самоуправления перед населением города, государством, физическими и юридическими лицами в соответствии с федеральными законами;
8) законности;
9) добровольности.

Статья 3. Правовая основа местного самоуправления в городе Твери

Правовую основу местного самоуправления в городе Твери составляют общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Тверской области, законы и иные нормативные правовые акты Тверской области, настоящий Устав, решения, принятые на местных референдумах, иные муниципальные правовые акты органов и должностных лиц местного самоуправления города Твери.

Статья 4. Территория города Твери

1. Территорию города Твери составляют исторически сложившиеся земли города, прилегающие к нему земли общего пользования, земли рекреационного назначения, земли для развития города независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в границах города, в том числе территории поселков и сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями.

2. Территория города Твери разделена на районы: Заволжский, Московский, Пролетарский и Центральный. Район в городе не является муниципальным образованием. Изменение наименований районов, их реорганизация в целях совершенствования управления производится путем внесения изменений в настоящий Устав по представлению Главы города Твери с учетом исторически сложившегося расселения и мнения жителей, имеющихся объектов социальной инфраструктуры, перспектив социально-экономического, демографического, экологического развития территорий, конкретных планировочно-градостроительных решений.

3. Граница города Твери, определяющая территорию, в пределах которой осуществляется местное самоуправление, устанавливается законом Тверской области от 18.01.2005 № 4-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов».

4. Изменение границы города Твери осуществляется законом Тверской области по инициативе населения, органов местного самоуправления города Твери, органов государственной власти Тверской области, федеральных органов государственной власти в соответствии и в порядке, установленном Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 5. Права граждан на осуществление местного самоуправления в городе Твери

1. Единственным источником местной власти в городе Твери является его народ.

2. Граждане Российской Федерации (далее также - граждане) имеют право быть избранными в органы местного самоуправления города Твери, право осуществлять местное самоуправление посредством участия в местном референдуме, муниципальных выборах, посредством иных форм прямого волеизъявления, а также через выборные и иные органы местного самоуправления города Твери.

3. Граждане, проживающие на территории города Твери, независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям имеют равные права на осуществление местного самоуправления как непосредственно, так и через органы местного самоуправления города Твери.

4. Граждане имеют в соответствии со способностями и профессиональной подготовкой и на основе законодательства равный доступ к муниципальной службе.

5. Граждане имеют право обращаться в органы местного самоуправления города Твери и к должностным лицам местного самоуправления города Твери. Органы и должностные лица местного самоуправления города Твери обязаны своевременно рассматривать обращения граждан и разрешать их в порядке, установленном законодательством.

Каждый орган местного самоуправления города Твери организует прием граждан по вопросам, отнесенным к его компетенции.

Органы местного самоуправления города Твери регулярно информируют жителей Твери о своей работе, в том числе посредством размещения информации на официальном сайте муниципального образования города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tver.ru.

6. Граждане имеют право на ознакомление с документами и материалами, непосредственно затрагивающими их права и свободы, на получение другой полной и достоверной информации о деятельности органов местного самоуправления, если иное не предусмотрено законом.

7. Иностранные граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории города Твери, обладают при осуществлении местного самоуправления правами в соответствии с международными договорами Российской Федерации и федеральными законами.

Статья 6. Официальные символы города Твери

1. Город Тверь имеет собственные официальные символы: герб, флаг, знамя, отражающие исторические, культурные, национальные и иные местные традиции, утверждаемые Тверской городской Думой и подлежащие государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законодательством и геральдическими правилами.

2. Герб города Твери – составленный и употребляемый по правилам геральдики графический опознавательный знак города Твери и городского самоуправления города Твери.

Герб города исторический. Восходит к эмблеме XVII века, подтвержден императрицей Анной 8 (19) марта 1730 года и императрицей Екатериной II 10 (21) октября 1780 года.

Геральдическое описание герба: «В червленом поле на золотом стуле (без спинки), покрытом зеленой, с золотыми кистями и шнуром по краю, подушкой, – золотая, украшенная зелеными самоцветами корона о пяти видимых листовидных зубцах – трех больших, перемежающихся двумя меньшими. Щит увенчан шапкой Мономаха, над которой положены два перекрещенных обнаженных меча с серебряными клинками и золотыми рукоятями».

Герб города может использоваться в следующих вариациях:
– в виде щита, увенчанного шапкой Мономаха, под которой положены два обнаженных меча накрест;
– в виде щита, увенчанного шапкой Мономаха;
– в виде щита, увенчанного двумя обнаженными мечами накрест;
– в виде щита.

В любой из перечисленных вариаций герб города Твери может воспроизводиться в цветном или одноцветном исполнении.

Все вышеперечисленные вариации изображения герба города Твери как в цветном, так и в одноцветном исполнении являются равнозначными, равноценными и равно приемлемыми во всех случаях официального использования.

3. Флаг города Твери является символом его общественно-исторического и административного статуса.

Флаг города Твери представляет собой прямоугольное желто-красно-желтое полотнище с горизонтальным расположением цветных полос. Отношение ширины (размер по вертикали) полотнища к длине (размер по горизонтали) – 2:3 (два к трем). В центре красной полосы располагается одноцветный контурный рисунок герба города Твери без гербового щита. Обратная сторона флага является зеркальным отображением его лицевой стороны.

4. Знамя города Твери - официальная реликвия города Твери, символ полномочий органов местного самоуправления города Твери.

Знамя города Твери представляет собой прямоугольное двустороннее полотнище темно-красного (вишневого) цвета с рельефной фактурой ткани. На одной стороне полотнища (его лицевой части) в центре помещено изображение герба города Твери в гербовом щите, над которым располагается надпись, сделанная белыми буквами: «город Тверь». На другой стороне полотнища (его оборотной части) в центре помещено каноническое изображение Святого благоверного Великого князя Тверского и Владимирского Михаила Ярославича, по сторонам которого размещены надписи такого же цвета: «Михаил Ярославич», «Покровитель Твери». Полотнище знамени обшито золотой (желтой) бахромой. Древко знамени изготавливается из дерева. Навершие знамени - металлическое, в виде копья. Отношение ширины полотнища знамени (размер по вертикали) к длине (размер по горизонтали) – 2:3 (два к трем).

5. Порядок использования герба, флага и знамени определяется решением Тверской городской Думы.

Статья 7. Награды в городе Твери

Наградами в городе Твери являются: награды города Твери, награды Тверской городской Думы, награды Главы города Твери, награды администрации города Твери.

Условия и порядок награждения наградами города Твери определяются решениями Тверской городской Думы.

Условия и порядок награждения наградами органов местного самоуправления города Твери определяются правовыми актами соответствующих органов.

Статья 8. Вопросы местного значения города Твери

К вопросам местного значения города Твери относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета города Твери, утверждение и исполнение бюджета города Твери, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета города Твери;
2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов города Твери;
3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Твери;
4) организация в границах города Твери электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
5) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Твери и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Твери, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
7) обеспечение проживающих в городе Твери и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
8) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Твери;
9) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери;
10) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Твери, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;
11) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города Твери;
12) организация охраны общественного порядка на территории города Твери муниципальной милицией;
13) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке города Твери сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
14) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города Твери;
15) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города Твери;
16) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Тверской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;
17) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Твери в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;
18) создание условий для обеспечения жителей города Твери услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
19) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Твери;
20) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Твери услугами организаций культуры;
21) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Твери;
22) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Твери, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Твери;
23) обеспечение условий для развития на территории города Твери физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Твери;
24) создание условий для массового отдыха жителей города Твери и организация обустройства мест массового отдыха населения;
25) формирование и содержание муниципального архива;
26) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
27) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
28) утверждение правил благоустройства города Твери, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории города Твери в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Твери;
29) утверждение генерального плана города Твери, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана города Твери документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Твери, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Твери, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Твери, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Твери для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах города Твери, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Твери, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
30) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Твери, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города Твери, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
31) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
32) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
33) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Твери;
34) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Твери, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
35) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Твери;
36) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
37) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);
38) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе Твери;
39) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
40) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
41) осуществление муниципального лесного контроля;
42) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города Твери, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;
43) осуществление мер по противодействию коррупции в границах города Твери;
44) организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

Статья 9. Права органов местного самоуправления города Твери на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения города Твери

1. Органы местного самоуправления города Твери имеют право на:

1) создание музеев города Твери;
2) создание муниципальных образовательных организаций высшего образования;
3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
4) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории города Твери;
5) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории города Твери;
6) создание муниципальной пожарной охраны;
7) создание условий для развития туризма;
8) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;
9) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
10) осуществление мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 20.07.2012 № 125-ФЗ «О донорстве крови и ее компонентов»;
11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами;
12) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;
13) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории города Твери;
14) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;
15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;
16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

2. Органы местного самоуправления города Твери вправе решать вопросы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами и законами Тверской области, за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.

Статья 10. Полномочия органов местного самоуправления города Твери по решению вопросов местного значения

1. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления города Твери обладают следующими полномочиями:

1) принятие Устава города Твери и внесение в него изменений и дополнений, издание муниципальных правовых актов;
2) установление официальных символов города Твери;
3) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
4) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;
5) регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;
6) полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
8) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
9) организационное и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по вопросам изменения границ города Твери, преобразования города Твери;
10) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы города Твери, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
11) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Твери, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери, программ комплексного развития социальной инфраструктуры города Твери, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;
12) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города Твери официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Твери, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;
13) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;
14) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления, депутатов Тверской городской Думы, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;
15) утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах города Твери, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
16) иными полномочиями в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Уставом.

2. Органы местного самоуправления города Твери вправе принимать решение о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для города Твери работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К социально значимым работам могут быть отнесены только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

К выполнению социально значимых работ могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители города Твери в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

3. Полномочия органов местного самоуправления города Твери, установленные настоящей статьей, осуществляются органами местного самоуправления города Твери самостоятельно.

Статья 11. Выполнение органами местного самоуправления города Твери отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления города Твери могут наделяться федеральными законами и законами Тверской области отдельными государственными полномочиями с одновременной передачей необходимых материальных и финансовых средств.

2. Финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Твери, осуществляется за счет предоставления бюджету города Твери субвенций из соответствующих бюджетов.

Органы местного самоуправления города Твери имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в соответствии с решением Тверской городской Думы при наличии средств на эти цели в бюджете города Твери.

3. Осуществление переданных полномочий, а также использование предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств подконтрольны органам государственной власти.

Статья 12. Участие города Твери в межмуниципальном сотрудничестве

1. В целях осуществления взаимодействия с другими муниципальными образованиями, органами местного самоуправления других муниципальных образований, объединения финансовых средств для решения вопросов местного значения город Тверь вправе на добровольной основе участвовать в создании и деятельности объединений муниципальных образований, межмуниципальных организаций, участвовать в межмуниципальном сотрудничестве в других формах, установленных федеральным законом.

2. Органы местного самоуправления города Твери могут выступать соучредителями межмуниципального печатного средства массовой информации.

Глава 2. ФОРМЫ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ГОРОДЕ ТВЕРИ

Статья 13. Местный референдум

1. В целях решения непосредственно населением вопросов местного значения проводится местный референдум.

Местный референдум - голосование граждан Российской Федерации, проводимое на территории города Твери в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», иными федеральными законами, Уставом Тверской области, законом Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области», настоящим Уставом по наиболее важным вопросам местного значения среди обладающих правом на участие в референдуме граждан Российской Федерации, место жительства которых расположено в границах города Твери.

2. Граждане Российской Федерации участвуют в местном референдуме на основе всеобщего равного и прямого волеизъявления при тайном голосовании.

3. Гарантии прав граждан на участие в местном референдуме, а также порядок подготовки и проведения местного референдума устанавливаются федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами Тверской области.

Статья 14. Вопросы местного референдума

1. На местный референдум могут быть вынесены только вопросы местного значения.

2. Вопросы местного референдума не должны ограничивать или отменять общепризнанные права и свободы человека и гражданина, конституционные гарантии реализации таких прав и свобод.

3. Вопросы местного референдума не должны противоречить законодательству Российской Федерации, законодательству Тверской области.

Вопрос местного референдума должен быть сформулирован таким образом, чтобы исключалась возможность его множественного толкования, то есть на него можно было бы дать только однозначный ответ, а также чтобы исключалась неопределенность правовых последствий принятого на местном референдуме решения.

4. На местный референдум не могут быть вынесены следующие вопросы:

1) о досрочном прекращении или продлении срока полномочий органов местного самоуправления города Твери, о приостановлении осуществления полномочий органов местного самоуправления города Твери, а также о проведении досрочных выборов органов местного самоуправления города Твери либо об отсрочке указанных выборов;

2) о персональном составе органов местного самоуправления города Твери;

3) об избрании депутатов Тверской городской Думы и должностных лиц местного самоуправления города Твери, об утверждении, о назначении на должность и об освобождении от должности должностных лиц местного самоуправления города Твери, а также о даче согласия на их назначение на должность и освобождение от должности;

4) о принятии или об изменении местного бюджета, исполнении и изменении финансовых обязательств города Твери;

5) о принятии чрезвычайных и срочных мер по обеспечению здоровья и безопасности жителей города Твери.

Статья 15. Порядок выдвижения инициативы проведения референдума

1. Решение о назначении местного референдума принимается Тверской городской Думой.

2. Решение о назначении местного референдума принимается:

1) по инициативе, выдвинутой гражданами Российской Федерации, имеющими право на участие в местном референдуме;

2) по инициативе, выдвинутой избирательными объединениями, иными общественными объединениями, уставы которых предусматривают участие в выборах и (или) референдумах и которые зарегистрированы в порядке и сроки, установленные федеральным законом;

3) по инициативе Тверской городской Думы и Главы города Твери, возглавляющего администрацию города Твери, выдвинутой ими совместно.

3. Условием назначения местного референдума по инициативе граждан, избирательных объединений, иных общественных объединений, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, является сбор подписей в поддержку данной инициативы в количестве, установленном законом Тверской области.

Инициатива проведения местного референдума, выдвинутая гражданами, избирательными объединениями, иными общественными объединениями, указанными в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, оформляется в порядке, установленном Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и законом Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области».

Инициатива проведения референдума, выдвинутая совместно Тверской городской Думой и Главой города Твери, возглавляющим администрацию города Твери, оформляется правовыми актами Тверской городской Думы и Главы города Твери.

4. Решение инициативной группы граждан о выдвижении инициативы проведения местного референдума, о назначении уполномоченных представителей инициативной группы по проведению местного референдума оформляется протоколом собрания инициативной группы по проведению местного референдума, в котором указываются дата, время и место проведения собрания, число его участников, перечень рассматриваемых вопросов, содержание выступлений участников собрания, результаты голосования и принятые решения по каждому вопросу повестки дня, список членов инициативной группы. Протокол подписывается всеми участниками собрания с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения (в возрасте 18 лет – дополнительно дня и месяца рождения), адреса и места жительства каждого из них.

5. Инициативная группа по проведению местного референдума обращается в избирательную комиссию города Твери, которая со дня обращения инициативной группы по проведению местного референдума действует в качестве комиссии местного референдума, с ходатайством о регистрации группы.

6. Избирательная комиссия города Твери в пятнадцатидневный срок со дня поступления ходатайства инициативной группы по проведению местного референдума обязана рассмотреть ходатайство и приложенные к нему документы и принять решение:

1) в случае соответствия указанных ходатайства и документов требованиям федерального закона, закона Тверской области, настоящего Устава – о направлении их в Тверскую городскую Думу, уполномоченную принимать решение о назначении местного референдума;

2) в противном случае – об отказе в регистрации инициативной группы.

7. Тверская городская Дума в течение двадцати дней со дня поступления ходатайства инициативной группы по проведению местного референдума и приложенных к нему документов обязана проверить соответствие вопроса, предлагаемого для вынесения на местный референдум, требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и закона Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области».

Решение о соответствии либо несоответствии вопроса (вопросов) принимается Тверской городской Думой большинством голосов от установленной настоящим Уставом численности депутатов Думы.

Решение Тверской городской Думы о соответствии либо несоответствии вопроса (вопросов), предлагаемого для вынесения на местный референдум, направляется в избирательную комиссию города Твери.

Если Тверская городская Дума признает, что вопрос, выносимый на местный референдум, отвечает требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и закона Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области», избирательная комиссия города Твери осуществляет регистрацию инициативной группы, выдает ей регистрационное свидетельство, а также сообщает об этом в средства массовой информации. Решение о регистрации инициативной группы по проведению местного референдума принимается в установленный законом Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области» срок.

Регистрационное свидетельство, форма которого утверждается избирательной комиссией Тверской области и которое выдается инициативной группе по проведению местного референдума, действительно в течение сорока пяти дней со дня регистрации инициативной группы. Срок действия регистрационного свидетельства продлевается после официального опубликования решения о назначении в городе Твери местного референдума до дня официального опубликования результатов местного референдума.

Если Тверская городская Дума признает, что вопрос, выносимый на местный референдум, не отвечает требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и закона Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области», избирательная комиссия города Твери отказывает инициативной группе по проведению местного референдума в регистрации.

8. Со дня, следующего за днем регистрации инициативной группы по проведению местного референдума, собираются подписи в поддержку инициативы проведения местного референдума в городе Твери в порядке, установленном законом Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области».

Подписные листы и протокол об итогах сбора подписей участников местного референдума, изготовленные и оформленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», закона Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области», представляются уполномоченным представителем инициативной группы по проведению референдума в избирательную комиссию города Твери.

Избирательная комиссия города Твери в порядке, установленном законом Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области», осуществляет проверку соблюдения порядка сбора подписей участников местного референдума, оформления подписных листов, достоверности сведений об участниках местного референдума и их подписей, собранных в поддержку инициативы проведения местного референдума.

9. Избирательная комиссия города Твери, установившая соответствие порядка выдвижения инициативы проведения местного референдума требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», закона Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области», настоящего Устава, в течение установленного срока направляет подписные листы, экземпляр протокола об итогах сбора подписей и копию своего постановления в Тверскую городскую Думу. Копия постановления комиссии направляется также инициативной группе по проведению местного референдума.

В случае отказа в проведении местного референдума избирательная комиссия города Твери в течение одних суток с момента принятия ею решения об отказе в проведении местного референдума обязана выдать уполномоченному представителю инициативной группы копию решения комиссии с изложением оснований отказа, предусмотренных Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», законом Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области».

Статья 16. Назначение местного референдума

1. Местный референдум назначается Тверской городской Думой в течение тридцати дней со дня поступления в Тверскую городскую Думу документов, на основании которых назначается местный референдум.

2. Решение Тверской городской Думы о назначении местного референдума принимается двумя третями от установленной численности депутатов Тверской городской Думы.

3. Решение о назначении местного референдума должно быть принято не позднее чем за шестьдесят дней до дня голосования. Голосование на местном референдуме может быть назначено только на воскресенье. Не допускается назначение голосования на предпраздничный и нерабочий праздничный дни, на день, следующий за нерабочим праздничным днем, а также на воскресенье, которое в установленном порядке объявлено рабочим днем.

Решение о назначении местного референдума подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия, но не менее чем за сорок пять дней до дня голосования.

4. В случае если местный референдум не назначен Тверской городской Думой в установленные сроки, местный референдум назначается судом на основании обращения граждан, избирательных объединений, Главы города Твери, органов государственной власти Тверской области, избирательной комиссии Тверской области или прокурора. Назначенный судом местный референдум организуется избирательной комиссией города Твери, а обеспечение его проведения осуществляется Правительством Тверской области или иным органом, на который судом возложено обеспечение проведения местного референдума.

5. Голосование на местном референдуме не позднее чем за двадцать пять дней до назначенного дня голосования может быть перенесено Тверской городской Думой на более поздний срок (но не более чем на девяносто дней) в целях совмещения дня голосования на местном референдуме с днем голосования на назначенных выборах в органы государственной власти или органы местного самоуправления либо с днем голосования на ином назначенном референдуме.

Решение о перенесении дня голосования на местном референдуме в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

6. Порядок и сроки формирования (расформирования), статус, полномочия и порядок деятельности избирательной комиссии города Твери и участковых комиссий местного референдума, статус членов указанных комиссий определяются Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Избирательным кодексом Тверской области, законом Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области».

Статья 17. Итоги референдума

1. Местный референдум проводится в порядке, установленном законодательством.

2. Местный референдум признается избирательной комиссией города Твери несостоявшимся в случае, если в нем приняло участие не более половины участников местного референдума, внесенных в списки участников местного референдума на территории города Твери.

Избирательная комиссия города Твери признает решение не принятым на местном референдуме в случае, если за это решение проголосовало не более половины участников местного референдума, принявших участие в голосовании.

3. Итоги голосования и принятое на местном референдуме решение подлежат официальному опубликованию.

4. Органы местного самоуправления города Твери обеспечивают исполнение решения, принятого на местном референдуме, в соответствии с разграничением полномочий между ними, установленным настоящим Уставом.

Статья 18. Муниципальные выборы

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Тверской городской Думы на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

2. Выборы депутатов Тверской городской Думы проводятся на основе смешанной (мажоритарно-пропорциональной) избирательной системы с закрытыми списками кандидатов.

В Тверскую городскую Думу избирается 33 депутата.

16 депутатских мандатов распределяются в соответствии с законом Тверской области по 16 одномандатным избирательным округам, образованным на территории города Твери, среди кандидатов, получивших наибольшее число голосов избирателей в одномандатных избирательных округах.

17 депутатских мандатов распределяются в соответствии с законом Тверской области по муниципальному избирательному округу, включающему в себя всю территорию города Твери, между муниципальными списками кандидатов, выдвинутыми политическими партиями (их региональными отделениями или иными структурными подразделениями), пропорционально числу голосов избирателей, полученных каждым из списков кандидатов.

3. Выборы депутатов Тверской городской Думы назначаются Тверской городской Думой в порядке, определенном федеральным законом, законом Тверской области. Решение о назначении муниципальных выборов должно быть принято не ранее чем за девяносто дней и не позднее чем за восемьдесят дней до дня голосования.

В случаях, установленных федеральным законом, муниципальные выборы назначаются избирательной комиссией города Твери или судом.

4. В случае досрочного прекращения полномочий Тверской городской Думы или досрочного прекращения полномочий депутатов, влекущего за собой неправомочность Тверской городской Думы, досрочные выборы должны быть проведены избирательной комиссией города Твери в сроки, установленные федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Тверской области.

5. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения, установления итогов и определения результатов муниципальных выборов устанавливаются федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами Тверской области.

Статья 19. Голосование по вопросам изменения границ города Твери, преобразования города Твери

1. Голосование по вопросам изменения границ города Твери, преобразования города Твери проводится в случаях, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях получения согласия населения на изменение границ, преобразование города Твери.

2. Голосование по вопросам изменения границ, преобразования города Твери назначается Тверской городской Думой и проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и законом Тверской области от 22.09.1994 № 2 «О местных референдумах в Тверской области», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 20. Правотворческая инициатива граждан

1. С правотворческой инициативой может вступить инициативная группа граждан численностью не менее одной тысячи жителей города Твери, обладающих избирательным правом.

2. Порядок реализации правотворческой инициативы граждан, принятия к рассмотрению и рассмотрения проекта муниципального правового акта, внесенного жителями города Твери, устанавливается решением Тверской городской Думы.

3. Проект муниципального правового акта, внесенный в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления города Твери или должностным лицом местного самоуправления города Твери, к компетенции которых относится принятие соответствующего акта, в течение трех месяцев со дня его внесения. Представителям инициативной группы граждан должна быть обеспечена возможность изложения своей позиции при рассмотрении указанного проекта.

4. В случае если принятие муниципального правового акта, проект которого внесен в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, относится к компетенции Тверской городской Думы, указанный проект должен быть рассмотрен на ее открытом заседании.

5. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения проекта муниципального правового акта, внесенного в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, должно быть официально, в письменной форме, доведено до сведения внесшей его инициативной группы граждан.

Статья 21. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери

1. Под территориальным общественным самоуправлением в городе Твери понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории города Твери для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

3. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов (квартал, улица, двор); жилой микрорайон; иные территории проживания граждан.

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление в городе Твери, устанавливаются решением Тверской городской Думы по предложению населения, проживающего на данной территории.

Процедура определения границ территорий деятельности территориального общественного самоуправления в городе Твери осуществляется в порядке, установленном Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утверждаемым решением Тверской городской Думы.

4. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления в городе Твери определяется Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы.

5. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления уполномоченным органом местного самоуправления города Твери.

6. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления в городе Твери определяется Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы.

7. Территориальное общественное самоуправление в городе Твери в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

8. Деятельность органов территориального общественного самоуправления в городе Твери подконтрольна населению, проживающему на территории их деятельности.

9. Органы территориального общественного самоуправления в городе Твери избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.

10. Органы территориального общественного самоуправления в городе Твери:

1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления города Твери с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления города Твери проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления города Твери, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

11. Органы и должностные лица местного самоуправления города Твери обязаны содействовать жителям в осуществлении их прав на территориальное общественное самоуправление, координируют деятельность органов территориального общественного самоуправления, оказывают им организационную и методическую помощь в решении вопросов, затрагивающих местные интересы жителей, учитывают решения соответствующих органов территориального общественного самоуправления, общих собраний, конференций граждан.

12. Условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета для осуществления территориального общественного самоуправления определяются Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы.

Статья 22. Публичные слушания, общественные обсуждения

1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей города Твери Тверской городской Думой или Главой города Твери могут проводиться публичные слушания.

2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Тверской городской Думы или Главы города Твери.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Тверской городской Думы, назначаются Тверской городской Думой. Публичные слушания, проводимые по инициативе Главы города Твери, назначаются Главой города Твери.

3. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект Устава города Твери, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, кроме случаев, когда в Устав города Твери вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Тверской области или законов Тверской области в целях приведения Устава города Твери в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития города Твери;

4) вопросы о преобразовании города Твери.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, определяется решением Тверской городской Думы и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей города Твери, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения, порядок организации и проведения которых определяется решением Тверской городской Думы с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 23. Собрания граждан

1. Для обсуждения вопросов местного значения города Твери, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления города Твери и должностных лиц местного самоуправления города Твери, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории города Твери могут проводиться собрания граждан.

2. Собрание граждан проводится по инициативе населения, Тверской городской Думы, Главы города Твери, а также в случаях, предусмотренных уставом территориального общественного самоуправления.

3. Порядок назначения и проведения собрания граждан, а также полномочия собрания граждан определяются решением Тверской городской Думы, уставом территориального общественного самоуправления.

4. Обращения, принятые собранием граждан, подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления города Твери, к компетенции которых отнесено решение содержащихся в обращениях вопросов, с направлением письменного ответа.

5. Итоги собрания граждан подлежат официальному опубликованию.

Статья 24. Конференция граждан (собрание делегатов)

1. В случае отсутствия условий для предоставления возможности участия в собрании граждан всем гражданам соответствующей территории, имеющим право на участие в собрании граждан, а также в иных случаях, предусмотренных решением Тверской городской Думы, уставом территориального общественного самоуправления, полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан.

2. Порядок назначения и проведения конференций граждан (собраний делегатов), избрания делегатов определяется решением Тверской городской Думы, уставом территориального общественного самоуправления.

3. Итоги конференции граждан (собрания делегатов) подлежат официальному опубликованию.

Статья 25. Опрос граждан

1. Опрос граждан проводится на всей территории или на части территории города Твери для выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления города Твери и должностными лицами местного самоуправления города Твери, а также органами государственной власти.

Результаты опроса носят рекомендательный характер.

2. Опрос граждан проводится по инициативе Тверской городской Думы или Главы города Твери по вопросам местного значения города Твери, а также органов государственной власти Тверской области – для учета мнения граждан при принятии решений об изменении целевого назначения земель муниципального образования для объектов регионального и межрегионального значения.

3. В опросе граждан имеют право участвовать жители города Твери, обладающие избирательным правом.

4. Порядок назначения и проведения опроса граждан устанавливается нормативным правовым актом Тверской городской Думы в соответствии с законом Тверской области.

Статья 26. Обращения граждан в органы местного самоуправления города Твери

1. Граждане обращаются в органы и к должностным лицам местного самоуправления города Твери с индивидуальными и коллективными обращениями в письменной и устной форме.

2. Обращения граждан в органы местного самоуправления города Твери подлежат рассмотрению в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3. За нарушение порядка и сроков рассмотрения обращений граждан должностные лица местного самоуправления города Твери несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 27. Другие формы осуществления местного самоуправления

Наряду с предусмотренными настоящим Уставом формами непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия граждан в осуществлении местного самоуправления граждане могут участвовать в осуществлении местного самоуправления в других формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Тверской области.

Глава 3. ОРГАНЫ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 28. Структура органов местного самоуправления города Твери

1. Структуру органов местного самоуправления города Твери составляют:

1) Тверская городская Дума – представительный орган муниципального образования;

2) Глава города Твери – высшее должностное лицо муниципального образования;

3) администрация города Твери – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования;

4) Контрольно-счетная палата города Твери – контрольно-счетный орган муниципального образования.

2. Изменение структуры органов местного самоуправления города Твери осуществляется не иначе как путем внесения изменений в настоящий Устав.

Статья 29. Тверская городская Дума – представительный орган местного самоуправления города Твери

1. Представительным органом местного самоуправления города Твери является Тверская городская Дума.

2. Тверская городская Дума состоит из 33 депутатов, избираемых населением города Твери на муниципальных выборах на пятилетний срок полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тверской области.

3. Тверская городская Дума вправе осуществлять свои полномочия при условии избрания не менее двух третей от установленной численности ее депутатов.

4. Тверская городская Дума обладает правами юридического лица.

5. Срок полномочий Тверской городской Думы – 5 лет.

6. Организацию деятельности Тверской городской Думы осуществляет председатель Тверской городской Думы, а в случае его временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) – заместитель председателя Тверской городской Думы по решению Тверской городской Думы. В случае отсутствия избранного заместителя председателя Тверской городской Думы в период временного отсутствия председателя Тверской городской Думы (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) организацию деятельности Тверской городской Думы осуществляет старейший по возрасту депутат Тверской городской Думы (исполняющий обязанности председателя Тверской городской Думы).

7. Председатель Тверской городской Думы, заместитель (заместители) председателя Тверской городской Думы избираются из числа депутатов Тверской городской Думы в порядке, установленном Регламентом Тверской городской Думы.

Статья 30. Компетенция Тверской городской Думы

1. К исключительной компетенции Тверской городской Думы относятся:

1) принятие Устава города Твери, внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение бюджета города Твери и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) утверждение стратегии социально-экономического развития города Твери;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) определение порядка участия города Твери в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Твери;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления города Твери и должностными лицами местного самоуправления города Твери полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении Главы города Твери в отставку;

11) утверждение правил благоустройства города Твери.

2. К компетенции Тверской городской Думы также относятся:

1) принятие по вопросам местного значения решений, устанавливающих правила, общеобязательные для исполнения на территории города Твери, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) избрание из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, Главы города Твери;

3) изменение границ и наименований районов в городе Твери по представлению Главы города Твери;

4) установление порядка рассмотрения, утверждения проекта бюджета города Твери, осуществление контроля за его исполнением и утверждение отчета об исполнении бюджета города Твери в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;

5) установление порядка привлечения граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для города Твери работ в целях решения вопросов местного значения города Твери;

6) утверждение генерального плана города Твери, правил землепользования и застройки;

7) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Твери, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери, программ комплексного развития социальной инфраструктуры города Твери;

8) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и изменений в них;

9) определение в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета города Твери по инвестиционным проектам, реализуемым в городе Твери;

10) утверждение порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований;

11) определение порядка установки монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери;

12) утверждение правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Твери, для личных и бытовых нужд;

13) утверждение структуры администрации города Твери по представлению Главы города Твери, возглавляющего администрацию города Твери;

14) принятие решений об обращении в судебные органы от имени Тверской городской Думы;

15) согласование структуры и штатной численности аппарата Тверской городской Думы по представлению председателя Тверской городской Думы;

16) принятие решений об избрании и освобождении от занимаемой должности председателя, заместителя (заместителей) председателя Тверской городской Думы;

17) образование и упразднение постоянных и временных комитетов и комиссий Тверской городской Думы;

18) заслушивание ежегодного отчета Главы города Твери о результатах его деятельности, деятельности администрации города Твери и иных подведомственных Главе города Твери органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Тверской городской Думой;

19) утверждение структуры и штатной численности Контрольно-счетной палаты города Твери по предложению председателя Контрольно-счетной палаты города Твери;

20) определение размера, условий оплаты труда Главы города Твери, председателя Тверской городской Думы и депутатов Тверской городской Думы, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих города Твери;

21) утверждение Положения о проведении муниципального контроля на территории города Твери;

22) назначение выборов депутатов Тверской городской Думы, местных референдумов;

23) формирование избирательной комиссии города Твери, утверждение ее состава;

24) утверждение порядка предоставления помещений для работы на обслуживаемом административном участке города Твери сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

25) определение организационных основ осуществления мер по противодействию коррупции в границах города Твери;

26) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Твери, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации, учреждение межмуниципального печатного средства массовой информации;

27) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Тверской области, настоящим Уставом.

Статья 31. Контрольная деятельность Тверской городской Думы

1. Тверская городская Дума осуществляет контроль за соответствием деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления города Твери настоящему Уставу и принятым в соответствии с ним правовым актам Тверской городской Думы.

2. Контрольная деятельность Тверской городской Думы осуществляется по следующим основным направлениям:

1) контроль за исполнением бюджета города Твери;

2) контроль за реализацией Стратегии социально-экономического развития города Твери и Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Твери;

3) контроль за порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также иной собственностью, переданной органам местного самоуправления города Твери;

4) контроль за исполнением органами местного самоуправления города Твери и должностными лицами органов местного самоуправления города Твери полномочий по решению вопросов местного значения;

5) контроль за выполнением решений Тверской городской Думы.

3. Контрольная деятельность Тверской городской Думы осуществляется путем рассмотрения на заседаниях Тверской городской Думы, на заседаниях постоянных комитетов и комиссий Тверской городской Думы вопросов, являющихся направлением контроля, а также посредством депутатских запросов и обращений, направленных в соответствии с процедурой, установленной Регламентом Тверской городской Думы.

4. Органы и должностные лица местного самоуправления города Твери обязаны по решению постоянных комитетов и комиссий Тверской городской Думы, а также по решению Тверской городской Думы предоставлять всю необходимую информацию и документы для проведения ее контрольной деятельности.

5. Глава города Твери в срок до 1 мая текущего года представляет в Тверскую городскую Думу ежегодный отчет о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города Твери и иных подведомственных ему органов местного самоуправления города Твери, в том числе о решении вопросов, поставленных Тверской городской Думой.

6. Тверская городская Дума не позднее чем в тридцатидневный срок со дня представления заслушивает на своем заседании ежегодный отчет Главы го-

рода Твери о результатах его деятельности, о результатах деятельности администрации города Твери и иных подведомственных Главе города Твери органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Тверской городской Думой, в порядке, установленном Регламентом Тверской городской Думы.

По результатам ежегодных отчетов Главы города Твери Тверская городская Дума принимает решение, устанавливающее оценку деятельности Главы города Твери.

Статья 32. Органы Тверской городской Думы

1. Тверская городская Дума образует Совет Тверской городской Думы, деятельность которого регулируется Положением, утверждаемым Тверской городской Думой.

2. Из числа депутатов Тверской городской Думы на срок ее полномочий могут создаваться постоянные комитеты и комиссии. Порядок создания и деятельности постоянных комитетов и комиссий устанавливается Тверской городской Думой.

Статья 33. Председатель Тверской городской Думы, заместители председателя Тверской городской Думы

1. Председатель Тверской городской Думы:

1) организует работу Тверской городской Думы;

2) заключает договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения Тверской городской Думы с органами государственной власти, органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами территориального общественного самоуправления, организациями;

3) организует работу над проектами плана нормотворческой деятельности и плана работы Тверской городской Думы;

4) осуществляет руководство подготовкой вопросов, вносимых на рассмотрение Тверской городской Думы;

5) координирует работу постоянных комитетов, комиссий Тверской городской Думы;

6) дает поручения постоянным комитетам, комиссиям Тверской городской Думы;

7) оказывает содействие депутатам Тверской городской Думы в осуществлении ими своих полномочий;

8) принимает меры по обеспечению гласности в деятельности Тверской городской Думы;

9) созывает очередные и внеочередные заседания Тверской городской Думы и председательствует на них;

10) издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Тверской городской Думы, подписывает решения Тверской городской Думы;

11) определяет структуру и штатную численность аппарата Тверской городской Думы и после согласования с Тверской городской Думой утверждает своими правовыми актами;

12) руководит работой аппарата Тверской городской Думы, принимает на работу и увольняет работников аппарата Тверской городской Думы, поощряет и налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13) взаимодействует с общественными организациями города Твери, организует прием граждан, рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан, принимает по ним решения в пределах своей компетенции;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом в соответствии с федеральными законами.

2. Председатель Тверской городской Думы ежегодно до 1 мая текущего года на заседании Тверской городской Думы отчитывается об итогах работы Тверской городской Думы за истекший год.

Указанный отчет подлежит официальному опубликованию.

3. Количество заместителей председателя Тверской городской Думы, их полномочия определяются Регламентом Тверской городской Думы.

4. Председатель Тверской городской Думы, заместитель (заместители) председателя Тверской городской Думы подотчетны Тверской городской Думе.

5. Полномочия председателя Тверской городской Думы, заместителя (заместителей) председателя Тверской городской Думы прекращаются досрочно в случаях и порядке, установленных Регламентом Тверской городской Думы.

Статья 34. Депутат Тверской городской Думы

1. Депутат Тверской городской Думы – лицо, избранное в Тверскую городскую Думу на муниципальных выборах.

2. Срок полномочий депутата Тверской городской Думы – 5 лет.

3. Полномочия депутата начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня начала работы Тверской городской Думы нового созыва, за исключением предусмотренных федеральным законодательством случаев досрочного прекращения полномочий депутата Тверской городской Думы.

4. Депутаты Тверской городской Думы осуществляют свои полномочия на постоянной и непостоянной основе.

Количество депутатов Тверской городской Думы, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, не может быть более трех человек.

5. Формами депутатской деятельности депутата Тверской городской Думы являются:

– участие в заседаниях Тверской городской Думы;

– участие в работе постоянных комитетов, комиссий, рабочих групп и других формирований, создаваемых Тверской городской Думой;

– участие в выполнении поручений Тверской городской Думы;

– участие в слушаниях, организуемых Тверской городской Думой;

– обращение с депутатским запросом;

– обращение к должностным лицам органов местного самоуправления города Твери;

– работа с избирателями.

Депутат Тверской городской Думы осуществляет свою деятельность во всех формах, не запрещенных Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Тверской области, настоящим Уставом.

6. В целях эффективного осуществления своих полномочий депутат Тверской городской Думы имеет право:

– вести прием жителей своего избирательного округа;

– избирать и быть избранным в постоянные комитеты и комиссии Тверской городской Думы;

– высказывать мнения по персональному составу создаваемых постоянных комитетов, комиссий и кандидатурам должностных лиц, избираемых, утверждаемых или согласовываемых с Тверской городской Думой;

– предлагать вопросы для рассмотрения Тверской городской Думой;

– вносить на рассмотрение проекты правовых актов Тверской городской Думы;

– оглашать на заседании Тверской городской Думы обращения граждан, имеющие общественное значение;

– вносить предложения о заслушивании отчета или информации любого органа или должностного лица, подотчетного или подконтрольного Тверской городской Думе;

– участвовать при рассмотрении в органах местного самоуправления города Твери, на предприятиях, в учреждениях и организациях, находящихся на территории города Твери, любых вопросов, затрагивающих интересы избирателей;

– осуществлять контроль за рассмотрением направленных им предложений, заявлений и жалоб в органы местного самоуправления города Твери, на предприятия, в учреждения и организации, принимать личное участие в их рассмотрении;

– проводить собрания избирателей округа, встречи с трудовыми коллективами и общественными организациями;

– участвовать в работе различных объединений избирателей, органов территориального общественного самоуправления, трудовых коллективов, граждан по месту жительства и военнослужащих по воинским частям.

Для содействия в осуществлении своих полномочий депутат Тверской городской Думы вправе иметь помощников.

7. При осуществлении своих полномочий депутат Тверской городской Думы пользуется правом первоочередного приема должностными лицами органов местного самоуправления города Твери, руководителями и уполномоченными ими должностными лицами исполнительных органов государственной власти Тверской области в соответствии с административными регламентами этих органов либо иным правовым актом, регламентирующим порядок их внутренней деятельности.

8. Статус, гарантии деятельности депутата Тверской городской Думы устанавливаются федеральными законами, законами Тверской области, настоящим Уставом. Депутатам Тверской городской Думы, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, предоставляются гарантии, компенсации и льготы, предусмотренные федеральными законами, законами Тверской области для муниципальных служащих.

9. Депутаты Тверской городской Думы, осуществляющие свои полномочия на непостоянной основе в Тверской городской Думе, имеют право получать компенсацию из бюджета города Твери на покрытие расходов, связанных с депутатской деятельностью. Размер компенсации и порядок ее предоставления определяются нормативными правовыми актами Тверской городской Думы.

10. Полномочия депутата Тверской городской Думы прекращаются досрочно в случаях:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

8) досрочного прекращения полномочий Тверской городской Думы;

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

11. Депутат Тверской городской Думы должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.

12. Полномочия депутата Тверской городской Думы прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», а также в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

13. Решение Тверской городской Думы о досрочном прекращении полномочий депутата Тверской городской Думы принимается не позднее чем через тридцать дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между заседаниями Тверской городской Думы – не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.

Статья 35. Организация деятельности Тверской городской Думы

1. Структура и порядок деятельности Тверской городской Думы регулируются настоящим Уставом, Регламентом Тверской городской Думы и иными правовыми актами Тверской городской Думы.

2. Основной организационной формой деятельности Тверской городской Думы являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. Заседания правомочны, когда на них присутствует более половины от числа избранных депутатов.

Очередные заседания созываются председателем Тверской городской Думы. Внеочередные заседания созываются по требованию председателя Тверской городской Думы, не менее одной трети от числа избранных депутатов Тверской городской Думы либо Главы города Твери в порядке, установленном Регламентом Тверской городской Думы.

Тверская городская Дума нового созыва собирается на свое первое заседание лицом, исполняющим обязанности председателя Тверской городской Думы предыдущего созыва, не позднее чем через тридцать дней со дня избрания не менее двух третей от установленного настоящим Уставом числа депутатов.

3. В случае, если Тверская городская Дума не избрала председателя Тверской городской Думы и отсутствуют избранные заместители председателя Тверской городской Думы, то до избрания председателя Тверской городской Думы все полномочия председателя Тверской городской Думы выполняет старейший по возрасту депутат (исполняющий обязанности председателя Тверской городской Думы).

4. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Тверской городской Думы все полномочия председателя Тверской городской Думы выполняет заместитель председателя Тверской городской Думы по решению Тверской городской Думы, а в случае отсутствия избранного заместителя председателя Тверской городской Думы все полномочия председателя Тверской городской Думы выполняет старейший по возрасту депутат (исполняющий обязанности председателя Тверской городской Думы).

5. Организационно-техническое, материальное, информационное, правовое и иное обеспечение деятельности Тверской городской Думы осуществляется аппаратом Тверской городской Думы.

6. Финансовое обеспечение деятельности Тверской городской Думы гарантируется закреплением ее расходов в бюджете города Твери.

Тверская городская Дума самостоятельно распоряжается средствами бюджета города Твери, предназначенными для обеспечения деятельности Тверской городской Думы и депутатов.

Статья 36. Досрочное прекращение полномочий Тверской городской Думы

1. Полномочия Тверской городской Думы могут быть прекращены досрочно в случае ее роспуска в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 73 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия Тверской городской Думы также прекращаются:

1) в случае принятия решения о самороспуске;

2) в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава депутатов Тверской городской Думы, в том числе в связи со сложением депутатами своих полномочий;

3) в случае преобразования города Твери, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;

4) в случае увеличения численности избирателей города Твери более чем на 25 процентов, произошедшего в случае изменения границ города Твери.

2. Полномочия Тверской городской Думы могут быть прекращены в случае принятия решения о самороспуске при условии, что за самороспуск проголосовало не менее двух третей от числа депутатов Тверской городской Думы, установленного настоящим Уставом.

3. Досрочное прекращение полномочий Тверской городской Думы влечет досрочное прекращение полномочий ее депутатов.

4. В случае досрочного прекращения полномочий Тверской городской Думы выборы в Тверскую городскую Думу проводятся в сроки, установленные федеральным законом.

Статья 37. Глава города Твери

1. Глава города Твери является выборным высшим должностным лицом города Твери, возглавляет администрацию города Твери и наделяется настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Главой города Твери может быть гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования возраста 21 года.

2. Глава города Твери избирается Тверской городской Думой из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса в порядке, установленном решением Тверской городской Думы, и осуществляет свою деятельность на постоянной оплачиваемой основе.

Срок полномочий Главы города Твери составляет 5 лет.

3. Глава города Твери считается избранным, если за него проголосовало не менее половины от установленного настоящим Уставом числа депутатов Тверской городской Думы. Голосование по выбору Главы города Твери осуществляется в порядке, установленном Регламентом Тверской городской Думы.

4. Полномочия Главы города Твери начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного Главы города Твери.

5. Вступление в должность Главы города Твери осуществляется в течение семи дней после принятия решения Тверской городской Думы об избрании Главы города Твери.

Вступление в должность Главы города Твери происходит в торжественной обстановке в присутствии депутатов Тверской городской Думы и иных приглашенных официальных лиц. При вступлении в должность Глава города Твери приносит присягу: «Клянусь при осуществлении полномочий Главы города Твери соблюдать Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации и Тверской области, Устав города Твери, служить процветанию города Твери и благополучию его жителей.».

При вступлении в должность Главы города Твери в зале обязательно наличие официальных символов города Твери – герба, флага и знамени города Твери.

Вступление в должность Главы города Твери оформляется правовым актом Главы города Твери о вступлении в должность.

6. Глава города Твери подотчетен и подконтролен населению города Твери и Тверской городской Думе.

7. Полномочия Главы города Твери прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия Главы города Твери;

11) преобразования города Твери, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;

12) увеличения численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования.

8. Полномочия Главы города Твери прекращаются досрочно также в связи с утратой доверия Президента Российской Федерации в случае несоблюдения Главой города Твери, его супругой (ее супругом) и несовершеннолетними детьми запрета, установленного Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

9. Глава города Твери должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

10. Полномочия Главы города Твери прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», а также в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

11. В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Твери либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности Тверской городской Думой принимается решение о назначении первого заместителя Главы администрации города Твери временно исполняющим полномочия Главы города Твери.

В случае отсутствия первого заместителя Главы администрации города Твери Тверской городской Думой принимается решение о назначении одного из заместителей Главы администрации города Твери временно исполняющим полномочия Главы города Твери.

В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Твери избрание Главы города Твери проводится в порядке, установленном федеральным законом, законом Тверской области и настоящим Уставом.

12. В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Твери избрание Главы города Твери, избираемого Тверской городской Думой из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий Тверской городской Думы осталось менее шести месяцев, избрание Главы города Твери из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания Тверской городской Думы в правомочном составе.

Статья 38. Полномочия Главы города Твери

1. Глава города Твери:

1) представляет город Тверь в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени города Твери;

2) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Тверской городской Думой;

3) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

4) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления города Твери полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Твери федеральными законами и законами Тверской области;

5) от имени города Твери заключает договоры и соглашения с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, другими муниципальными образованиями, юридическими и физическими лицами в рамках предоставленных полномочий;

6) вносит от имени города Твери предложения в органы государственной власти Тверской области по проекту бюджета Тверской области, а также по вопросам, связанным с удовлетворением потребностей населения, экономическим и социальным развитием города Твери;

7) вправе требовать созыва внеочередного заседания Тверской городской Думы;

8) может создавать в случае необходимости общественно-консультативные, экспертные и иные советы при Главе города Твери. Полномочия и порядок деятельности указанных советов определяются правовым актом Главы города Твери;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области, настоящим Уставом.

2. Возглавляя администрацию города Твери:

1) официально представляет администрацию города Твери во взаимоотношениях с другими муниципальными образованиями, с субъектами Российской Федерации, с Российской Федерацией, а также является официальным представителем администрации города Твери в международных и внешнеэкономических связях;

2) от имени администрации города Твери приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности по вопросам, входящим в его компетенцию, без доверенности выступает в суде;

3) выдает доверенности другим лицам;

4) осуществляет личный прием граждан, рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан;

5) инициирует принятие правовых актов Тверской городской Думой;

6) принимает муниципальные правовые акты, предусмотренные настоящим Уставом;

7) организует и обеспечивает в пределах своей компетенции выполнение решений Тверской городской Думы, собственных правовых актов на территории города Твери;

8) определяет основные направления деятельности администрации города Твери;

9) распределяет полномочия (обязанности) между Главой города Твери, первым заместителем Главы администрации города Твери, заместителями Главы администрации города Твери;

10) осуществляет общее руководство структурными подразделениями администрации города Твери, определяет их компетенцию;

11) утверждает штатное расписание, штатную численность администрации города Твери;

12) назначает и увольняет руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

13) осуществляет контроль за деятельностью структурных подразделений администрации города Твери;

14) применяет к руководителям структурных подразделений администрации города Твери в соответствии с законодательством меры поощрения и ответственности;

15) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области, настоящим Уставом, иными муниципальными правовыми актами города Твери.

3. Взаимодействуя с Тверской городской Думой, Глава города Твери вправе:

1) участвовать в заседаниях Тверской городской Думы;

2) предлагать в повестку дня вопросы, проекты решений, поправки, заключения, предложения к проектам решений в порядке, установленном Регламентом Тверской городской Думы;

3) назначать своих представителей в Тверской городской Думе.

4. Глава города Твери в срок до 1 мая текущего года представляет в Тверскую городскую Думу ежегодный отчет о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города Твери и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Тверской городской Думой.

5. В случае временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) Главы города Твери его полномочия, за исключением указанных в подпункте 11 пункта 2 настоящей статьи, по его письменному распоряжению исполняет первый заместитель (заместитель) Главы администрации города Твери.

Первый заместитель (заместитель) Главы администрации города Твери, временно исполняющий полномочия Главы города Твери, не вправе инициировать внесение изменений в настоящий Устав, принятие Устава города Твери, изменение границ или преобразование города Твери.

Статья 39. Администрация города Твери – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления города Твери

1. Администрация города Твери является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления города Твери, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Твери федеральными законами и законами Тверской области.

2. Администрацию города Твери возглавляет Глава города Твери.

3. Структура администрации города Твери утверждается Тверской городской Думой по представлению Главы города Твери. В структуру администрации города Твери могут входить отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Твери.

4. Структура, полномочия и порядок деятельности структурных подразделений администрации города Твери определяются положениями об этих подразделениях, утверждаемыми Главой города Твери.

5. Формирование администрации города Твери осуществляется Главой города Твери.

6. В целях обсуждения, подготовки и реализации полномочий администрации города Твери при администрации города Твери могут создаваться постоянно или временно действующие коллегиальные органы (советы, комиссии, рабочие группы и другие). Коллегиальные органы создаются также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Полномочия и порядок деятельности коллегиальных органов определяются в соответствующих положениях, утверждаемых правовыми актами администрации города Твери, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Администрация города Твери обладает правами юридического лица.

Статья 40. Компетенция администрации города Твери

1. В пределах своей компетенции администрация города Твери:

1) разрабатывает и реализует основные направления бюджетной и налоговой политики города Твери;

2) составляет проект бюджета города Твери и отчеты о его исполнении;

3) осуществляет исполнение бюджета города Твери;

4) осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Твери, в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами города Твери;

5) осуществляет полномочия по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, финансированию муниципальных учреждений;

6) устанавливает тарифы на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями в порядке, установленном решением Тверской городской Думы;

7) определяет размеры и условия оплаты труда работников муниципальных учреждений;

8) учреждает печатное средство массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, учреждает межмуниципальное печатное средство массовой информации;

9) создает условия для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

10) содействует развитию малого и среднего предпринимательства;

11) оказывает поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

12) разрабатывает и реализует адресную инвестиционную программу города Твери;

13) проводит анализ, оценку, отбор и экспертизу инвестиционных проектов для представления денежных средств и гарантий за счет средств бюджета города Твери;

14) создает в городе Твери благоприятные условия для развития инвестиционной деятельности;

15) выступает от имени муниципального образования город Тверь при заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве и осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

16) организует использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Твери;

17) по решению Тверской городской Думы осуществляет резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Твери для муниципальных нужд;

18) в пределах своей компетенции организует проведение работ по землеустройству на территории города Твери;

19) разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель города Твери;

20) в пределах своей компетенции принимает решения о предоставлении земельных участков, обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города Твери, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

21) определяет потребность в садовых, огороднических или дачных земельных участках;

22) осуществляет меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

23) осуществляет меры по охране водных объектов, находящихся в собственности города Твери;

24) предоставляет населению информацию об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Твери, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

25) организует мероприятия по охране окружающей среды в границах города Твери;

26) осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

27) организует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнение комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

28) организует подготовку проекта генерального плана города Твери, а также подготовку и осуществление плана реализации генерального плана города Твери;

29) осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки города Твери;

30) разрабатывает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Твери, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Твери в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

31) утверждает подготовленную на основе генерального плана города Твери документацию по планировке территории,

32) выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Твери;

33) осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Твери;

34) проводит осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

35) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Твери;

36) принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

37) принимает решения о развитии застроенных территорий;

38) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

39) принимает решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

40) осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

41) организует дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Твери и обеспечивает безопасность дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

42) создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах города Твери;

43) принимает порядок установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок, устанавливает, изменяет, отменяет муниципальные маршруты регулярных перевозок; устанавливает требования к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам;

44) обеспечивает проживающих в городе Твери и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;

45) организует строительство и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также осуществляет иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

46) принимает участие в предоставлении помещения для работы на обслуживаемом административном участке города Твери сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

47) устанавливает порядок эксплуатации муниципального жилищного фонда города Твери;

48) устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

49) организует в границах города Твери электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

50) утверждает и реализует муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах города Твери, организует и проводит иные мероприятия, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

51) участвует в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

52) организует благоустройство территории города Твери в соответствии с правилами благоустройства города Твери;

53) разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов в установленном законодательством порядке;

54) создает условия для обеспечения жителей города Твери услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

55) устанавливает удобный для населения режим работы муниципальных предприятий торговли, общественного питания, связи и других муниципальных предприятий, обслуживающих население;

56) обеспечивает организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

57) организует работу специализированных служб по вопросам похоронного дела;

58) определяет требования к качеству услуг, оказываемых специализированными службами по вопросам похоронного дела при погребении умерших;

59) определяет в установленном федеральном законе порядке стоимость услуг, предоставляемых специализированными службами по вопросам похоронного дела согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

60) осуществляет организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансово-

му обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);

61) осуществляет учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

62) обеспечивает содержание зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий;

63) организует предоставление дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Тверской области), организует создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Твери;

64) осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

65) осуществляет полномочия в сфере охраны здоровья граждан в соответствии Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

66) обеспечивает условия для развития на территории города Твери физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организует проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Твери;

67) обеспечивает создание, развитие и охрану лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Твери;

68) организует и осуществляет мероприятия по работе с детьми и молодежью в городе Твери;

69) разрабатывает и осуществляет меры, направленные на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Твери, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

70) организует библиотечное обслуживание населения, комплектование библиотечных фондов библиотек города Твери, обеспечивает сохранность библиотечных фондов библиотек города Твери;

71) создает условия для организации досуга и обеспечения жителей города Твери услугами муниципальных организаций культуры;

72) создает условия для развития местного традиционного народного художественного творчества, участвует в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Твери;

73) создает условия и реализует мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Твери, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Твери;

74) принимает решения об установке монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери;

75) обеспечивает формирование и содержание муниципального архива города Твери;

76) создает условия для массового отдыха жителей города Твери, организует обустройство мест массового отдыха населения;

77) осуществляет в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, массовых нарушений общественного порядка предусмотренные законом меры, связанные со спасением и охраной жизни людей, защитой их здоровья и прав, сохранением материальных ценностей, поддержанием порядка, обеспечением устойчивой деятельности организаций;

78) обеспечивает участие города Твери в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города Твери;

79) организует и осуществляет мероприятия по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны;

80) обеспечивает создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

81) создает, обеспечивает содержание и организацию деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Твери;

82) осуществляет мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

83) обеспечивает проведение первичных мер пожарной безопасности в границах города Твери;

84) организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Твери;

85) оказывает поддержку гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создает условия для деятельности народных дружин;

86) участвует в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери;

87) осуществляет меры по противодействию коррупции в границах города Твери;

88) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Тверской области, а также предусмотренные настоящим Уставом и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, за исключением тех, которые законодательством Российской Федерации, Тверской области или настоящим Уставом отнесены к компетенции Главы города Твери или Тверской городской Думы.

2. В соответствии с федеральными законами и законами Тверской области администрация города Твери осуществляет отдельные государственные полномочия.

Осуществление отдельных государственных полномочий регулируется федеральными законами и законами Тверской области.

Статья 41. Муниципальный контроль

1. Администрация города Твери организует муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Тверской области.

2. Структурные подразделения администрации города Твери осуществляют муниципальный контроль на территории города Твери в соответствии с настоящим Уставом и Положением о проведении муниципального контроля в городе Твери, утверждаемым решением Тверской городской Думы.

Статья 42. Контрольно-счетная палата города Твери

1. Контрольно-счетная палата города Твери является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля города Твери, образованным Тверской городской Думой и подотчетным ей.

2. Полномочия, состав и порядок деятельности Контрольно-счетной палаты города Твери устанавливаются Положением о Контрольно-счетной палате города Твери, утверждаемым Тверской городской Думой.

Статья 43. Избирательная комиссия города Твери

1. Для организации подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по вопросам изменения границ муниципального образования, преобразования муниципального образования может быть образована избирательная комиссия города Твери. При подготовке и проведении местного референдума в качестве комиссии местного референдума действует избирательная комиссия города Твери.

2. Избирательная комиссия города Твери является муниципальным органом, который не входит в структуру органов местного самоуправления города Твери.

3. Избирательная комиссия города Твери не является юридическим лицом.

4. Избирательная комиссия города Твери формируется в количестве двенадцати членов с правом решающего голоса на срок, установленный Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

5. Полномочия избирательной комиссии города Твери по решению избирательной комиссии Тверской области, принятому на основании обращения Тверской городской Думы, могут быть переданы территориальной избирательной комиссии, действующей в границах города Твери.

Глава 4. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА

Статья 44. Муниципальная служба

1. Правовые основы муниципальной службы в городе Твери составляют Конституция Российской Федерации, а также федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Тверской области, настоящий Устав и иные муниципальные правовые акты города Твери.

2. Муниципальная служба - профессиональная деятельность граждан, которая осуществляется на постоянной основе на должностях муниципальной службы, замещаемых путем заключения трудового договора (контракта).

3. Нанимателем для муниципального служащего в городе Твери является муниципальное образование городской округ город Тверь Тверской области, от имени которого полномочия нанимателя осуществляет представитель нанимателя (работодатель).

4. Представителем нанимателя (работодателем) может быть Глава города Твери, председатель Тверской городской Думы, руководитель структурного подразделения администрации города Твери, уполномоченный исполнять обязанности представителя нанимателя (работодателя).

Статья 45. Должность муниципальной службы

1. Должность муниципальной службы – должность в органе местного самоуправления города Твери, который образуется в соответствии с настоящим Уставом, с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления города Твери или лица, замещающего муниципальную должность.

2. Должности муниципальной службы устанавливаются муниципальными правовыми актами Тверской городской Думы в соответствии с реестром должностей муниципальной службы в Тверской области, утверждаемым законом Тверской области.

3. При составлении и утверждении штатного расписания органа местного самоуправления города Твери используются наименования должностей муниципальной службы, предусмотренные реестром должностей муниципальной службы в Тверской области.

Статья 46. Муниципальный служащий

1. Муниципальным служащим является гражданин, исполняющий в порядке, определенном муниципальными правовыми актами Тверской городской Думы в соответствии с федеральными законами и законами Тверской области, обязанности по должности муниципальной службы за денежное содержание, выплачиваемое за счет средств бюджета города Твери.

2. Размер и условия оплаты труда муниципальных служащих устанавливаются решениями Тверской городской Думы в соответствии с федеральным законом и законом Тверской области.

Статья 47. Дополнительные гарантии для муниципального служащего

1. Дополнительно к гарантиям, установленным федеральными законами и законами Тверской области, муниципальному служащему гарантируются:

1) оплата стоимости санаторно-курортных путевок один раз в два года в размере не свыше двух должностных окладов муниципального служащего;

2) оплата стоимости проезда к месту отдыха и обратно один раз в два года в размере не свыше одного должностного оклада муниципального служащего;

3) оплата отдыха в летних оздоровительных лагерях детей муниципального служащего в размере не свыше одного должностного оклада муниципального служащего на каждого ребенка в год;

4) дополнительный оплачиваемый отпуск не более трех календарных дней в случаях рождения у муниципального служащего ребенка (детей), смерти или тяжелого заболевания близких родственников (родителей, детей, супруга, родных братьев и сестер) муниципального служащего, бракосочетания муниципального служащего или его детей;

5) профессиональная переподготовка, повышение квалификации и стажировка с сохранением на этот период замещаемой должности и денежного содержания;

6) транспортное обслуживание в связи с исполнением должностных обязанностей;

7) единовременная субсидия на приобретение жилья один раз за весь период муниципальной службы;

8) добровольное медицинское страхование.

2. Порядок и условия предоставления гарантий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, устанавливаются решением Тверской городской Думы.

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением муниципальным служащим дополнительных гарантий, производится за счет средств бюджета города Твери.

Статья 48. Поступление на муниципальную службу и порядок ее прохождения

1. На муниципальную службу вправе поступать граждане, достигшие возраста 18 лет, но не старше 65 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом для замещения должностей муниципальной службы, при отсутствии обстоятельств, указанных в федеральном законе в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

2. Поступление гражданина на муниципальную службу осуществляется в результате назначения на должность муниципальной службы на условиях трудового договора (контракта) в соответствии с трудовым законодательством с учетом особенностей, предусмотренных федеральным законом о муниципальной службе.

При замещении должности муниципальной службы заключению трудового договора (контракта) может предшествовать конкурс на замещение должности муниципальной службы. Порядок проведения конкурса устанавливается решением Тверской городской Думы.

3. Прохождение муниципальной службы отражается в личном деле муниципального служащего.

4. Для определения соответствия муниципального служащего занимаемой должности муниципальной службы проводится его аттестация.

5. Иные вопросы, связанные с правовым регулированием муниципальной службы в городе Твери, регламентируются федеральным законом, принимаемыми в соответствии с ним законами Тверской области, настоящим Уставом, а также муниципальными правовыми актами в случаях, предусмотренных решениями Тверской городской Думы.

Статья 49. Управление муниципальной службой

1. Управление муниципальной службой в городе Твери реализуется кадровыми службами органов местного самоуправления города Твери.

2. Вопросы кадровой работы в органах местного самоуправления города Твери определяются в соответствии с федеральным законом, законом Тверской области.

Глава 5. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГОРОДА ТВЕРИ

Статья 50. Система муниципальных правовых актов города Твери

1. В систему муниципальных правовых актов города Твери входят:

1) Устав города Твери, правовые акты, принятые на местном референдуме;

2) нормативные и иные правовые акты Тверской городской Думы, принятые по вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Тверской области, настоящим Уставом, в том числе решения Тверской городской Думы, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории города Твери, решение об удалении Главы города Твери в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Тверской городской Думы и по иным вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Тверской области, настоящим Уставом;

3) постановления и распоряжения Главы города Твери по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами;

4) постановления администрации города Твери по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Тверской области, а также распоряжения администрации города Твери по вопросам организации работы администрации города Твери;

5) постановления и распоряжения председателя Тверской городской Думы по вопросам организации деятельности Тверской городской Думы;

6) распоряжения заместителей Главы администрации города Твери, приказы руководителей структурных подразделений администрации города Твери по вопросам, отнесенным к их компетенции федеральным законодательством, законами Тверской области, настоящим Уставом, иными муниципальными правовыми актами города Твери.

2. Устав города Твери и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов, имеют прямое действие и применяются на всей территории города Твери. Все иные муниципальные правовые акты не должны противоречить настоящему Уставу и правовым актам, принятым на местном референдуме.

3. Муниципальные нормативные правовые акты города Твери, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе, проводимой органами местного самоуправления города Твери в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Тверской области.

Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливается:

1) для правовых актов Тверской городской Думы – решением Тверской городской Думы;

2) для правовых актов Главы города Твери – постановлением Главы города Твери;

3) для правовых актов администрации города Твери – постановлением администрации города Твери.

Статья 51. Решения, принятые путем прямого волеизъявления граждан

1. Решение вопросов местного значения непосредственно гражданами осуществляется путем прямого волеизъявления населения города Твери, выраженного на местном референдуме.

2. Если для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения города Твери, дополнительно требуется принятие (издание) муниципального правового акта, орган местного самоуправления города Твери или должностное лицо местного самоуправления города Твери, в компетенцию которых входит принятие (издание) указанного акта, обязаны в течение пятнадцати дней со дня вступления в силу решения, принятого на референдуме, определить срок подготовки и (или) принятия соответствующего муниципального правового акта. Указанный срок не может превышать три месяца.

Статья 52. Подготовка муниципальных правовых актов

1. Правом внесения проектов муниципальных правовых актов обладают:

1) при внесении проектов правовых актов Тверской городской Думы – депутаты Тверской городской Думы, постоянные комитеты и комиссии Тверской городской Думы, Глава города Твери, Общественная палата города Твери;

2) при внесении проектов правовых актов Главы города Твери – депутаты Тверской городской Думы, должностные лица администрации города Твери;

3) при внесении проектов правовых актов председателя Тверской городской Думы – депутаты Тверской городской Думы;

4) при внесении проектов правовых актов администрации города Твери, должностных лиц администрации города Твери – депутаты Тверской городской Думы, Глава города Твери, должностные лица администрации города Твери, руководители муниципальных казенных учреждений города Твери.

2. Кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи субъектов правотворческой инициативы, правом внесения проектов муниципальных правовых актов обладают прокурор Тверской области, уполномоченный им прокурор, органы территориального общественного самоуправления, инициативные группы граждан в порядке, установленном настоящим Уставом.

3. Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов, порядок их рассмотрения и принятия устанавливаются:

1) для правовых актов Тверской городской Думы – решением Тверской городской Думы;

2) для правовых актов Главы города Твери – постановлением Главы города Твери;

3) для правовых актов председателя Тверской городской Думы – постановлением председателя Тверской городской Думы;

4) для правовых актов администрации города Твери, должностных лиц администрации города Твери – распоряжением администрации города Твери.

4. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления города Твери в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Тверской области, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов Тверской городской Думы, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов Тверской городской Думы, регулирующих бюджетные правоотношения.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местных бюджетов.

Статья 53. Вступление в силу муниципальных правовых актов

1. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает город Тверь, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования, если соответствующим муниципальным нормативным правовым актом не установлен более поздний срок вступления его в силу.

2. Нормативный правовой акт, принятый Тверской городской Думой, в течение десяти дней направляется Главе города Твери для подписания и обнародования. В течение десяти дней со дня получения нормативного правового акта, принятого Тверской городской Думой, Глава города Твери подписывает указанный нормативный правовой акт или отклоняет его. В случае отклонения указанный нормативный правовой акт в течение десяти дней возвращается в Тверскую городскую Думу с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений. Если Глава города Твери отклонит нормативный правовой акт, он вновь рассматривается Тверской городской Думой. Если при повторном рассмотрении указанный нормативный правовой акт будет одобрен в ранее принятой редакции большинством не менее двух третей от установленной численности депутатов Тверской городской Думы, он подлежит подписанию Главой города Твери в течение семи дней и опубликованию.

3. Решения Тверской городской Думы по вопросам организации ее деятельности, а также ненормативные акты Тверской городской Думы (обращения, заявления, иные акты декларативного характера) вступают в силу с момента их принятия.

4. Решения Тверской городской Думы о налогах и сборах вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Иные муниципальные правовые акты органов и должностных лиц местного самоуправления города Твери вступают в силу с момента их подписания, если в соответствующем муниципальном правовом акте не установлен иной порядок его вступления в силу.

6. Опубликование муниципального правового акта осуществляется не позднее чем в десятидневный срок со дня подписания нормативного правового акта Тверской городской Думы Главой города Твери, со дня принятия иного правового акта Тверской городской Думы, со дня подписания правового акта иного органа или должностного лица местного самоуправления города Твери.

Опубликование соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, осуществляется не позднее чем в десятидневный срок со дня заключения соглашения между органами местного самоуправления.

7. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании газете «Вся Тверь» (свидетельство о регистрации СМИ ПИ № 5-0361 от 28.11.2001).

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления города Твери вправе также использовать сетевое издание «газета-вся-тверь.рф» (свидетельство о регистрации СМИ ЭЛ № ФС 77-73363). В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

8. Официальное толкование вступивших в силу муниципальных правовых актов вправе давать только принявший этот акт орган местного самоуправления города Твери или должностное лицо местного самоуправления города Твери как по собственной инициативе, так и по инициативе субъектов, обладающих правом внесения проектов муниципальных правовых актов.

Глава 6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ГОРОДЕ ТВЕРИ

Статья 54. Экономическая основа местного самоуправления в городе Твери

Экономическую основу местного самоуправления в городе Твери составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства бюджета города Твери, а также имущественные права города Твери.

Статья 55. Муниципальное имущество

В собственности города Твери может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законодательством вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тверской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Твери и должностных лиц местного самоуправления города Твери, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Тверской городской Думы;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 56. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом

1. Органы местного самоуправления города Твери от имени города Твери самостоятельно приобретают имущество в муниципальную собственность, владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Уставом, иными муниципальными правовыми актами города Твери.

2. Органы местного самоуправления города Твери вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Тверской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

3. Тверская городская Дума определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Твери, в том числе в соответствии с действующим законодательством устанавливает порядок приватизации муниципального имущества, утверждает методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, устанавливает порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, устанавливает порядок предоставления льгот по платежам в бюджет города Твери за пользование муниципальным имуществом.

Передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность Тверской области возможна на основании волеизъявления Тверской городской Думы на такую передачу и согласованных действий между органами местного самоуправления города Твери и соответствующими органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Тверской области.

4. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в бюджет города Твери.

5. Город Тверь может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет администрация города Твери.

6. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий утверждается Тверской городской Думой.

7. Администрация города Твери определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает ежеквартально отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном правовыми актами администрации города Твери.

8. Администрация города Твери от имени города Твери субсидиарно отвечает по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивает их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

9. Администрация города Твери ведет реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 57. Бюджет города Твери

1. Город Тверь имеет собственный бюджет (местный бюджет).

2. Бюджетные полномочия города Твери устанавливаются Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Составление и рассмотрение проекта бюджета города Твери, утверждение и исполнение бюджета города Твери, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета города Твери осуществляются органами местного самоуправления города Твери самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок рассмотрения проекта бюджета города Твери, утверждения бюджета, осуществления контроля за его исполнением, составления и утверждения отчета об исполнении бюджета устанавливается Положением о бюджетном процессе в городе Твери, утверждаемым решением Тверской городской Думы в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления города Твери обеспечивают сбалансированность бюджета города Твери и соблюдение установленных федеральными законами требований к урегулированию бюджетных правоотношений, осуществлению бюджетного процесса, размеру дефицита бюджета, уровню и составу муниципального долга, исполнению бюджетных и долговых обязательств города Твери.

6. Составление проекта бюджета города Твери осуществляется администрацией города Твери в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7. Администрация города Твери вносит проект решения о бюджете города Твери, а также проект отчета об исполнении бюджета города Твери на рассмотрение в Тверскую городскую Думу.

8. Администрация города Твери организует и осуществляет исполнение бюджета города Твери.

9. Контроль за исполнением бюджета города Твери осуществляют в пределах своих полномочий Тверская городская Дума, администрация города Твери, Контрольно-счетная палата города Твери, главные распорядители (распорядители) бюджетных средств.

10. Проект бюджета города Твери, решение об утверждении бюджета города Твери, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения бюджета города Твери и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Твери, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию администрацией города Твери.

Статья 58. Местные налоги и сборы

Перечень местных налогов и сборов и полномочия органов местного самоуправления по их установлению, изменению и отмене устанавливаются законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 59. Средства самообложения граждан

1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей города Твери, за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего числа жителей муниципального образования, для которых размер платежей может быть уменьшен в соответствии с решением Тверской городской Думы.

2. Вопросы введения и использования средств самообложения граждан решаются на местном референдуме.

Статья 60. Порядок финансирования переданных государственных полномочий

Субвенции на осуществление органами местного самоуправления города Твери переданных им отдельных государственных полномочий учитываются в местном бюджете раздельно по каждому полномочию.

Статья 61. Закупки для обеспечения муниципальных нужд

1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств бюджета города Твери.

Статья 62. Муниципальные заимствования

Администрация города Твери от имени города Твери вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе за счет выпуска муниципальных ценных бумаг, в порядке, установленном Тверской городской Думой в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Глава 7. ГАРАНТИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ГОРОДЕ ТВЕРИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

Статья 63. Гарантии прав на осуществление местного самоуправления в городе Твери

1. На территории города Твери действуют все гарантии прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, установленные Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Тверской области.

2. Органы местного самоуправления города Твери обязаны принимать меры по защите прав населения на осуществление местного самоуправления.

Статья 64. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления города Твери и должностные лица местного самоуправления города Твери несут ответственность перед населением города Твери, государством, физическими и юридическими лицами в соответствии с федеральными законами.

2. Ответственность Тверской городской Думы перед государством наступает по основаниям и в порядке, предусмотренными статьей 73 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Ответственность Главы города Твери перед государством наступает по основаниям и в порядке, предусмотренными статьей 74 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Тверская городская Дума вправе удалить Главу города Твери в отставку по инициативе депутатов Тверской городской Думы или по инициативе Губернатора Тверской области по основаниям и в порядке, предусмотренными статьей 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 65. Контроль за деятельностью органов местного самоуправления города Твери и должностных лиц местного самоуправления города Твери

Органы местного самоуправления города Твери и должностные лица местного самоуправления города Твери, наделенные в соответствии с настоящим Уставом контрольными полномочиями, осуществляют контроль за соответствием деятельности органов местного самоуправления города Твери и должностных лиц местного самоуправления города Твери настоящему Уставу, решениям Тверской городской Думы.

Глава 8. ПРИНЯТИЕ И ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ УСТАВА ГОРОДА ТВЕРИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

Статья 66. Устав города Твери

1. Устав города Твери является нормативным правовым актом, регулирующим основные вопросы организации местного самоуправления в городе Твери.

2. Устав имеет прямое действие и применяется на всей территории города Твери.

3. Устав имеет высшую юридическую силу по отношению ко всем муниципальным правовым актам органов и должностных лиц местного самоуправления города Твери. В случае противоречия указанных актов Уставу действует настоящий Устав.

Статья 67. Порядок принятия и вступления в силу Устава города Твери

1. Устав города Твери принимается решением Тверской городской Думы по инициативе группы депутатов численностью не менее одной трети от установленной настоящим Уставом численности депутатов Тверской городской Думы, Главы города Твери, прокурора Тверской области, уполномоченного им прокурора, органов территориального общественного самоуправления или инициативной группы граждан в порядке реализации правотворческой инициативы.

2. Проект Устава города Твери не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава города Твери подлежит официальному опубликованию с одновременным опубликованием установленного Тверской городской Думой порядка учета предложений по проекту Устава, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

Не позднее чем через пятнадцать дней после опубликования проект Устава города Твери выносится на публичные слушания. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию.

3. Устав города Твери принимается большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов Тверской городской Думы.

4. Устав города Твери подлежит государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.

5. Устав города Твери подлежит официальному опубликованию в течение семи дней после поступления его с государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования.

Статья 68. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав города Твери

1. Изменения и дополнения в Устав города Твери принимаются решением Тверской городской Думы по инициативе группы депутатов численностью не менее одной трети от установленной настоящим Уставом численности депутатов Тверской городской Думы, Главы города Твери, прокурора Тверской области, уполномоченного им прокурора, органов территориального общественного самоуправления или инициативной группы граждан в порядке реализации правотворческой инициативы.

Изменения и дополнения в Устав города Твери в целях его приведения в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральным и региональным законодательством также принимаются по инициативе постоянного комитета Тверской городской Думы, к вопросам ведения которого относятся подготовка и принятие Устава города Твери, внесение изменений и дополнений в Устав города Твери.

2. Проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери не позднее чем за тридцать дней до дня рассмотрения вопроса о принятии решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери подлежит официальному опубликованию с одновременным опубликованием установленного Тверской городской Думой порядка учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

Не требуется официальное опубликование порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав города Твери вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Тверской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

Не позднее чем через пятнадцать дней после опубликования проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери выносится на публичные слушания. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию.

3. Решение о внесении изменений и дополнений считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от установленного настоящим Уставом числа депутатов Тверской городской Думы.

4. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери подлежит государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов в порядке, установленном федеральным законом.

5. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери подлежит официальному опубликованию в течение семи дней после поступления его с государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования.

Изменения и дополнения, внесенные в Устав города Твери и изменяющие структуру органов местного самоуправления города Твери, разграничение полномочий между органами местного самоуправления города Твери (за исключением случаев приведения Устава города Твери в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления города Твери, а также за исключением изменений и дополнений, предусматривающих создание контрольно-счетного органа города Твери), вступают в силу после истечения срока полномочий Тверской городской Думы, принявшей муниципальный правовой акт о внесении в Устав города Твери указанных изменений и дополнений.

Глава 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 69. Вступление в силу настоящего Устава

1. Настоящий Устав, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу, вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации.

2. Пункт 12 статьи 8 Устава вступает в силу в сроки, установленные федеральным законом, определяющим порядок организации и деятельности муниципальной милиции.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

15.11.2018 г. Тверь **№ 281**

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава города Твери и решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Назначить 28.11.2018 в 11:00 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 34, каб. 136 (зал заседаний) публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 15.11.2018 № 279.
2. Организацию публичных слушаний возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту Тверской городской Думы (С.М. Аксенов).
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Тверской городской Думы Е.Е. Пичуева.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

ПОРЯДОК
учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 15.11.2018 № 279, и участия граждан в его обсуждении

Настоящий порядок подготовлен на основании решения Тверской городской Думы от 27.01.2006 № 41 «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери и порядка участия граждан в их обсуждении», решения Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери», в соответствии с которыми:

1. Учет и рассмотрение предложений по проекту решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 15.11.2018 № 279, осуществляются в следующем порядке:

– предложения должны быть сформулированы в виде поправок к соответствующим пунктам проекта решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери» и сопровождаться пояснительной запиской, в которой обосновывается необходимость их принятия;

– предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству и законодательству Тверской области, не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава города Твери, обеспечивать однозначное толкование положений проекта решения и Устава города Твери;

– предложения в течение 20 дней со дня опубликования проекта решения в газете «Вся Тверь» направляются в Тверскую городскую Думу посредством почтовой связи, через официальный сайт Тверской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет либо непосредственно передаются от заявителей по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 34 (анонимные предложения не принимаются и учету не подлежат);

– предложения, переданные жителями города Твери депутату Тверской городской Думы, направляются непосредственно им в Тверскую городскую Думу сопроводительным письмом на депутатском бланке;

– учет и рассмотрение предложений, поступивших в Тверскую городскую Думу, организуется в соответствии с Регламентом Тверской городской Думы;

– предложения, поступившие в Тверскую городскую Думу, регистрируются в день поступления и передаются председателю Тверской городской Думы;

– председатель Тверской городской Думы направляет поступившие предложения в постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту для рассмотрения, а также на заключение правового отдела аппарата Тверской городской Думы;

– постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту обязан рассмотреть проект решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери» и поступившие в Думу в соответствии с настоящим Порядком предложения не позднее, чем за 40 рабочих дней со дня опубликования внесенного проекта решения в газете «Вся Тверь».

Информация о дате, времени и месте проведения заседания постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту по данному вопросу доводится председателем постоянного комитета до населения через средства массовой информации не позднее чем за 3 рабочих дня до заседания постоянного комитета.

Предложения по проекту решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери» принимаются Тверской городской Думой (по рабочим дням) со дня опубликования настоящей информации до 18 час. 00 мин. 10.12.2018 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 34, каб. 130, либо через официальный сайт Тверской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www. tverduma.ru).

Телефон для справок: 34-93-34.

2. Участие граждан в обсуждении проекта решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери», принятого в первом чтении решением Тверской городской Думы от 15.11.2018 № 279, осуществляется в следующем порядке:

– правовой акт о назначении публичных слушаний, включающий информацию о теме, дате, времени, месте проведения публичных слушаний и организаторе публичных слушаний, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации (а также размещению на официальном сайте администрации города Твери и Тверской городской Думы в сети Интернет) вместе с вынесенным на публичные слушания проектом решения Тверской городской Думы «О принятии Устава города Твери» не позднее, чем за 7 дней до проведения публичных слушаний;

– в публичных слушаниях вправе участвовать все жители города Твери;

– заявки на выступления участников публичных слушаний подаются организатору публичных слушаний в письменной форме не позднее, чем за 0,5 часа до начала публичных слушаний;

– участникам слушаний предоставляется слово для выступлений в порядке поступления заявок на выступления. Выступления участников публичных слушаний должны соответствовать теме слушаний и желательно включать обоснованные предложения о внесении изменений и дополнений в рассматриваемый проект муниципального правового акта.

Конкретные формулировки положений рассматриваемого проекта муниципального правового акта по вопросам местного значения, предлагаемые выступающими, должны быть предоставлены ведущему публичных слушаний в письменной форме.

Выступающие на слушаниях берут слово только с разрешения ведущего публичные слушания. Участники слушаний, не подавшие письменную заявку на выступление, могут получить слово только после выступления всех записавшихся.

Продолжительность слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов и, как правило, не должна превышать 3 часов.

Если иное не было одобрено большинством участников слушаний, устанавливается следующий регламент проведения слушаний:

- вступительное слово ведущего слушаний – до 10 мин.;
- основной доклад по теме слушаний – до 20 мин.;
- содоклад по теме слушаний – до 10 мин.;
- вопросы к докладчику (содокладчику) – до 1 мин.;
- выступление в прениях – до 3 мин.;
- выступление по процедурным вопросам, реплика – до 1 мин.;
- заключительное слово ведущего слушаний – до 5 мин.

Прения прекращаются ведущим слушаний не позднее, чем за 10 минут до окончания общего времени, отведенного для проведения слушаний, о чем ведущий должен напомнить собравшимся перед началом выступления предпоследнего выступающего.

Ведущий публичных слушаний вправе назначить перерыв длительностью не более 10 минут по окончании каждого часа проведения слушаний.

На публичных слушаниях ведется протокол, который подписывается ведущим публичных слушаний и секретарем.

В протоколе публичных слушаний в обязательном порядке должны быть отражены конкретные предложения по внесению изменений и дополнений в проект муниципального правового акта. К протоколу в обязательном порядке прикладываются предложения участников публичных слушаний, поданные в письменной форме.

По итогам публичных слушаний организатором публичных слушаний готовится заключение, содержащее, в том числе информацию о результатах рассмотрения рекомендаций и обращений граждан, принятых на публичных слушаниях. Результаты публичных слушаний подлежат официальному опубликованию, включая мотивированное обоснование принятых решений, в средствах массовой информации в течение 10 дней после окончания публичных слушаний.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сообщаем, что личный прием граждан депутатом Тверской городской Думы Жуковым А.А. 22 ноября 2018 года отменяется.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

15.11.2018 г. Тверь **№ 283**

Об установлении границ территориального общественного самоуправления МОО ТОС «Юность»

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Устава города Твери, статьей 9 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 132 (в ред. решения Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 175),

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Установить территорию осуществления территориального общественного самоуправления МОО ТОС «Юность» (г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 52) в следующих границах:

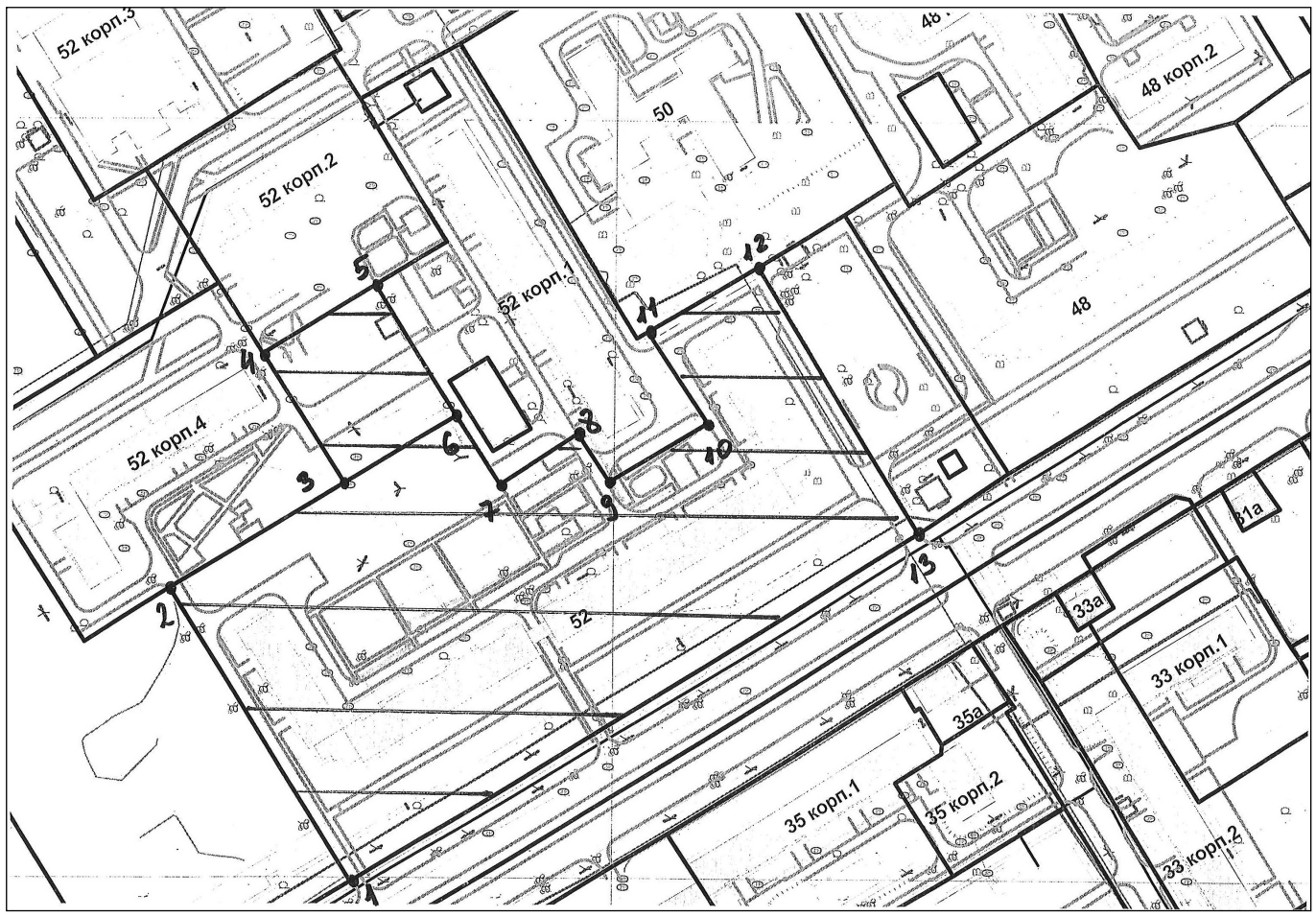
– 1 - 2 – территория жилого дома № 54 по ул. Паши Савельевой;
– 2 - 3 – территория жилого дома № 52 корп. 4 по ул. Паши Савельевой;
– 3 - 4 – территория жилого дома № 52 корп. 4 по ул. Паши Савельевой;
–4 - 5 – территория жилого дома № 52 корп. 2 по ул. Паши Савельевой;
–5 - 6 – территория жилого дома № 52 корп. 1 по ул. Паши Савельевой;
–6 - 7 – территория жилого дома № 52 корп. 1 по ул. Паши Савельевой;
–7 - 8 – территория жилого дома № 52 корп. 1 по ул. Паши Савельевой;
–8 - 9 – территория жилого дома № 52 корп. 1 по ул. Паши Савельевой;
–9 - 10 – территория жилого дома № 52 корп. 1 по ул. Паши Савельевой;
–10 - 11 – территория жилого дома № 52 корп. 1 по ул. Паши Савельевой;
–11 - 12 – территория детского сада по ул. Паши Савельевой, д. 50;
–12 - 13 – земли общего пользования (ул. Паши Савельевой);
–13 - 1 – земли общего пользования (ул. Паши Савельевой).

Картографическая схема территории прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Тверской городской Думы от 13.04.2018 № 57 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления МОО ТОС «Юность».
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

Приложение к решению Тверской городской Думы от 15.11.2018 № 283



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

15.11.2018 г. Тверь **№ 285**

О регистрации устава местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «ЗАТВЕРЕЦКИЙ КВАРТАЛ» города Твери»

Рассмотрев заявления уполномоченного собранием жителей территории «Затверецкий квартал» на основании протокола № 1/18 от 9 сентября 2018 года Петрова И.В. (вх. № П-106ж от 18.10.2018, вх. № П-114ж от 01.11.2018) и в соответствии с пунктами 5, 6 статьи 21 Устава города Твери, статьи 14 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 132,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Зарегистрировать устав местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «ЗАТВЕРЕЦКИЙ КВАРТАЛ» города Твери».
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоэтажную (высотную) жилую застройку

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 14.11.2018 № 468 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоэтажную (высотную) жилую застройку».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 20.12.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100069:1703, площадью 4208 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под многоэтажную (высотную) жилую застройку. Адрес (местонахождение): Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 17, корпус 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4).

Разрешенное использование земельного участка: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100069:1703 проходят инженерные коммуникации: сети коммунального водоотведения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, дренажная система с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону от оси крайнего провода, воздушная линия электропередачи Вл 0,4 кВ с охраной зоной по 2 метра в каждую сторону, а также часть элементов благоустройства смежных многоквартирных жилых домов.

Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100069:1703 возможно под строительство многоквартирного жилого дома с максимальной этажностью 9 этажей и максимальной площадью застройки 1262 кв.м, в соответствии с правилами региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области», при условии соблюдения охранных зон инженерных сетей.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 12 (двенадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 3 000 603 (три миллиона шестьсот три тысячи) рублей 61 копейка, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 90 018 (девяносто тысяч восемнадцать) рублей 11 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 3 000 603 (три миллиона шестьсот три тысячи) рублей 61 копейка, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100069:1703 под многоэтажную (высотную) жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19.12.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 20.11.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 19.12.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.12.2018 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 20.12.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.12.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ (ВЫСОТНУЮ) ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100069:1703, площадью 4208 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под многоэтажную (высотную) жилую застройку. Адрес (местонахождение): Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 17, корпус 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2018 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 14.11.2018 № 468 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоэтажную (высотную) жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4208 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100069:1703, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 17, корпус 1 (далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100069:1703 проходят инженерные коммуникации: сети коммунального водоотведения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, дренажная система с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону от оси крайнего провода, воздушная линия электропередачи Вл 0,4 кВ с охраной зоной по 2 метра в каждую сторону, а также часть элементов благоустройства смежных многоквартирных жилых домов.

Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100069:1703 возможно под строительство многоквартирного жилого дома с максимальной этажностью 9 этажей и максимальной площадью застройки 1262 кв.м, в соответствии с правилами региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области», при условии соблюдения охранных зон инженерных сетей..

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____.
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под многоэтажную (высотную) жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4208 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0100069:1703, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 17, корпус 1 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 18.07.2018 № 279 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 20.12.2018 года в 16 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:549 расположен в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:549 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: линии коммунального водоотведения с технической зоной 3 м; воздушные линии электропередачи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; кабельные линии электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов; воздушные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 10 м в обе стороны от крайнего провода; технические трубопроводы; сети ливневой канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; сети канализации Д200 с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016), для данной территориальной зоны.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 3 506 600 (три миллиона пятьсот шесть тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 105 198 (сто пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 3 506 600 (три миллиона пятьсот шесть тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, площадь Гагарина, дом 1 под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19.12.2018 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 20.11.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 19.12.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.12.2018 в 15 ч.15 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 20.12.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 10 мин, окончание регистрации в 16 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.12.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП заявителя_____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании распоряжения администрации города Твери от 18.07.2018 № 279 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____№___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1
_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с разрешенным использованием: «Производственная деятельность» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. и условия Размер внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:
- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,_коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:549 расположен в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:549 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: линии коммунального водоотведения с технической зоной 3 м; воздушные линии электропередачи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; кабельные линии электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов; воздушные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 10 м в обе стороны от крайнего провода; технические трубопроводы; сети ливневой канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; сети канализации Д200 с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016), для территориальной зоны производственной деятельности (П).

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. №__ Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

_____

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(_____)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. №___.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Тверская область, город Тверь, пл. Гагарина, д.1
69:40:0200011:549

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 9) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**4053,26**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории*	**0,5**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (**Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**47,99**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, пл. Гагарина, д.1
69:40:0200011:549

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 9) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**4053,26**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории(или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**1,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (**Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**95,98**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, пл. Гагарина, д.1
69:40:0200011:549

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 9) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**4053,26**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**9,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (**Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**863,83**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь «___» _____20___ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании распоряжения администрации города Твери от 18.07.2018 № 279 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1, с разрешенным использованием: «производственная деятельность»(далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешещния на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: Сторона 1:

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по инженерному обеспечению

Объект строительства – на территории бывшего единого комплекса предприятий ОАО «Тверьхимволокно» на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:549.

1. Водоснабжение

Нагрузки - не представлены**.**

Существующее положение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоснабжением обеспечен.

Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери (муниципальная собственность, эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»).

Ближайшие системы коммунального водоснабжения:

А. Коммунальный водопровод коммунальный водопровод города Твери (муниципальная собственность, эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»), в том числе:

- источник – два централизованных подземных водозабора с обработкой добытой воды на Тверецкой станции водоподготовки с доведением качества воды до нормативов ГОСТ 2874-82;

- вода от одиночных скважин на территории города без водоподготовки (Городской водозабор) в рассматриваемый район не поступает.

Б. Внутриплощадочный водопровод ОАО «Сибур-ПЭТФ» в составе – хозяйственно-питьевой водопровод от собственных артскважин на территории предприятия (5 штук, превышение содержания железа, сухого остатка, жесткости, мутности, водоподготовка отсутствует), в настоящее время резерв мощности имеется, однако ввиду незначительного водопотребления артскважины не эксплуатируются, хозяйственно-питьевое водоснабжение – от ООО «Тверь Водоканал».

Вывод. Водоснабжение возможно при условиях:

1) Получение технических условий владельцев сетей и сооружений ОАО «Сибур-ПЭТФ» или ООО «Тверь Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение

Нагрузки - не представлены**.**

Существующее положение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоотведением обеспечен.

Ближайшая действующая система коммунального водоотведения:

А. Коммунальная канализация города Твери (муниципальная собственность, эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»).

Линия канализования: коллектор Д200 мм по ул. Орджоникидзе - Новопромышленный коллектор Д450 мм по ул. Орджоникидзе, ул. Московская – Главная насосная станция (ГНС) – ОСК.

Б. Внутриплощадочная канализация ОАО «Сибур-ПЭТФ» на ул. Индустриальной с локальной КНС, подключенной к системе коммунального водоотведения г. Твери, эксплуатируемой ООО «Тверь Водоканал».

Вывод. Коммунальное водоотведение объекта возможно при условиях:

1) Получение технических условий владельцев сетей и сооружений (ОАО «Сибур-ПЭТФ», ООО «Тверь Водоканал»).

2) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

3. Электроснабжение:

Нагрузки - не представлены**.**

Существующее положение

Рассматриваемый район обеспечен электроснабжением.

Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектро».

Возможный источник питания - ПС «Газоочистка» (абонентская - ОАО «Сибур-ПЭТФ») или ПС «Экскаваторного завода».

Вывод. Электроснабжение возможно при условиях:

1) Получение технических условий в МУП «Тверьгорэлектро» и Филиале ОАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго» и владельца абонентской подстанции.

4. Газоснабжение

Нагрузки - не представлены**.**

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок обеспечен газоснабжением (эксплуатирующая организация – ОАО «Газпром газораспределение Тверь»).

В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок ограничена.

Ближайший газопровод среднего давления – Д530 мм в районе ТЭЦ-4..

Вывод. Газоснабжение возможно при условиях:

1) Получение технических условий ОАО «Газпром газораспределение Тверь» на подключение к существующим сетям газоснабжения.

5. Теплоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Объект строительства может быть обеспечен централизованным коммунальным теплоснабжением (эксплуатирующая организация – ООО «Тверская генерация»).

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-4.

Вывод. Теплоснабжение возможно при условиях:

1) Получение технических условий ООО «Тверьтепло».

6. Ливневое и дренажное водоотведение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемые земельные участки не обеспечены в полном объёме закрытой сетью ливневого и дренажного водоотведения.

Ближайшие действующие сети и сооружения ливневой канализации - система дренажного и ливневого водоотведения города, находящаяся в муниципальной собственности и эксплуатируемая МУП «ЖЭК».

Ближайшая действующая линия ливневого и дренажного водоотведения - самотечная дренажно-ливневая канализация Д500, 600, 1100 мм на территории ОАО «Тверьхимволокно».

Вывод. Водоотведение поверхностных и дренажных стоков с территории объекта строительства возможно при условиях:

1) Устройство организованного рельефа территории предполагаемой застройки.

2) Исключение затопления и подтопления близлежащих к объекту строительства территорий.

3) Строительство закрытой сети внутриплощадочной самотечной ливневой канализации объекта с локальными очистными сооружениями, расположенными в границах территории рассматриваемого земельного участка.

4) Устройство выпуска очищенных ливневых сточных вод с территории предполагаемой застройки в вышеуказанную рядом расположенную линию ливневого и дренажного водоотведения Д1100 мм на территории ОАО «Тверьхимволокно».

5) Получение технических условий подключения в МУП «ЖЭК».

Дополнение

1) Для инженерного обеспечения рассматриваемого объекта строительства необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2) Существующие инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных (технических) зон по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 01.06.2018 № 220 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 20.12.2018 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объекты придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - коммунально-складская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка - «Объекты придорожного сервиса».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок самовольно организован въезд на автозаправочную станцию, расположенную на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:10.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:1170 проходят инженерных сети, а именно: кабельная линия электропередачи низкого и высокого напряжения с охранной зонной по 1 м в каждую сторону от оси крайнего провода и линия коммунального водоснабжения с охранной зоной по 5 м в каждую сторону от стенки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 9 (девяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 412 414 (один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 42 372 (сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 43 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 412 414 (один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300159:1170 под объекты придорожного сервиса, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19.12.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 20.11.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 19.12.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.12.2018 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона20.12.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.12.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объекты придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 01.06.2018 № 220 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2340 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения (далее - Участок)_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, сле-

дующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок самовольно организован въезд на автозаправочную станцию, расположенную на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:10.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:1170 проходят инженерных сети, а именно: кабельная линия электропередачи низкого и высокого напряжения с охранной зонной по 1 м в каждую сторону от оси крайнего провода и линия коммунального водоснабжения с охранной зоной по 5 м в каждую сторону от стенки трубы

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____,_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ _ _именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под объекты придорожного сервиса земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2340 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 29.08.2018 № 349 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 20.12.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100629:1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

По территории рассматриваемого земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: газопровод среднего давления Д219 мм с охранной зоной по 2 метра от стенки трубы в каждую сторону, воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ с охранной зоной по 20 метров в каждую сторону от оси крайнего провода.

Незначительная часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Арендатор земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:1 обязан осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на данном земельном участке или на образованных из него земельных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом документацией по планировке территории и договором комплексного освоения территории.

Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100629:1 или на образованных из него земельных участков за счет собственных средств, в установленном законом и договором комплексного освоения порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с даты регистрации права собственности на построенные объекты.

Стороны договора о комплексном освоении территории вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100629:1 или на образованных из него земельных участков за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016) для данной территориальной зоны.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 14 032 700 (четырнадцать миллионов тридцать две тысячи семьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 420 981 (четыреста двадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 14 032 700 (четырнадцать миллионов тридцать две тысячи семьсот) рублей, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19.12.2018 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 20.11.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 19.12.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.12.2018 в 15 ч.15 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 20.12.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч.44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.12.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100629:1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании распоряжения администрации города Твери от 29.08.2018 № 349 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____№___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100629:1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района _____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:
- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,_коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

По территории рассматриваемого земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: газопровод среднего давления Д219 мм с охранной зоной по 2 метра от стенки трубы в каждую сторону, воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ с охранной зоной по 20 метров в каждую сторону от оси крайнего провода.

Незначительная часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016) для территориальной зоны - малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. №__ Администрация города Твери_____,(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_ _____
(наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100629:1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,___копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. №___.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка
Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, автокооператив №12 Заволжского района
69:40:0100629:1

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 2) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**2350,8**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**0,3**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории*	**0,5**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**4,18**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m**, где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

**) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка
Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, автокооператив №12 Заволжского района
69:40:0100629:1

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 2) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**2350,8**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**0,3**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории(или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**1,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**8,35**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m**, где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

**) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка
Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, автокооператив №12 Заволжского района
69:40:0100629:1

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 2) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**2350,8**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**0,3**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**9,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**75,15**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m**, где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

**) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

ДОГОВОР
о комплексном освоении территории

г. Тверь «___» _____20___ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 29.08.2018 № 349 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:
- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов жилищного строительства и других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке или на Образованных участках за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с даты регистрации права собственности на построенные объекты. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: Сторона 1:

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по инженерному обеспечению

г. Тверь «____» _____ 2018

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – объект строительства не указан, адрес ориентира земельного участка: г Тверь, Заволжский район, автокооператив № 12, кадастровый номер земельного участка – 69:40:0100629:1, площадь земельного участка – 347 628 м2.

1. Коммунальное водоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен водоснабжением и не расположен в локальной зоне коммунального водоснабжения города Твери, обеспечиваемой услугами водоснабжения от Тверецкой станции водоподготовки.

Возможные варианты подключения:

Вариант №1. Коммунальный водопровод (ООО «Тверь Водоканал»). Источник – Тверецкая станция водоподготовки и артскважина № 46 Городского водозабора. Магистральные линии Д600 мм по пл. Пожарной, ул. Новая Заря и Д600 мм по Затверецкому бульвару. Распределительный водопровод, кольцующий, в том числе, Д250 мм по Сахаровскому шоссе. Сетей водоснабжения на участке нет.

Вариант №2. Строительство внутриплощадочного водопровода объекта с локальным подземным водозабором и станцией водоподготовки.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом земельном участке нет.

Вывод

Водоснабжение возможно при условиях:

Вариант №1 - при подключении к сетям ООО «Тверь Водоканал»:

Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

Вариант №2 - при строительстве внутриплощадочного водопровода объекта с локальным подземным водозабором и станцией водоподготовки:

1) Получение заключений и согласований по подземному водозабору и его зонам санитарной охраны от органов природоохранного контроля и надзора:
- ТЦ «Тверьгеомониторинг»;
- ГУ Роспотребнадзора по Тверской области;
- ГУ Росприроднадзора по Тверской области.

2. Коммунальное водоотведение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен коммунальным водоотведением.

Бассейн коммунального водоотведения – Заволжско-Затверецкий.

Ближайшая рекомендуемая линия коммунального водоотведения - коллектор Д300 мм по Сахаровскому шоссе - Коллектор № 6 Д1500 мм – КНС № 21 – ОСК (городские очистные сооружения канализации на полную механическую и биологическую очистку).

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом земельном участке нет.

Вывод

Коммунальное водоотведение объекта возможно при условиях:

1) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

2) Строительство локальной КНС с напорными трубопроводами и подключением в вышеуказанную линию коммунального водоотведения - коллектор Д300 мм по Сахаровскому шоссе - Коллектор № 6 Д1500мм – КНС № 21 – ОСК (городские очистные сооружения канализации на полную механическую и биологическую очистку).

3. Электроснабжение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение

Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектро».

Возможный источник питания – ПС «Затверецкая».

Присоединение к существующим городским сетям электроснабжения возможно при условии получения технических условий на присоединение в Филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго» и МУП «Тверьгорэлектро».

На часть земельного участка накладывается охранная зона ЛЭП 110 кВ.

Вывод. Электроснабжение возможно при условиях:

1) Получение технических условий в МУП «Тверьгорэлектро» и Филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго».

4. Газоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Ближайшие действующие сети и сооружения газоснабжения – распределительная система газоснабжения, эксплуатируемая АО «Газпром газораспределение Тверь»,

Ближайший газопровод среднего давления Д249 мм вдоль западной границы рассматриваемого земельного участка.

В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена, возможно получение технических условий на газоснабжение только на пищеприготовление для жилого фонда.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города на рассматриваемом земельном участке сетей газоснабжения нет.

Вывод

Газоснабжение возможно при условии:

1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен централизованным теплоснабжением.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города на рассматриваемом земельном участке сетей и сооружений теплоснабжения нет.

Вывод

Теплоснабжение рекомендуется – централизованное с локальным теплоисточником:

6. Ливневое и дренажное водоотведение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен закрытой сетью ливневого и дренажного водоотведения.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города на рассматриваемом земельном участке сетей и сооружений ливневого водоотведения нет.

Вывод

Водоотведение поверхностных и дренажных стоков с территории объекта строительства возможно при условиях:

1) Устройство организованного рельефа территории предполагаемой застройки с открытой и закрытой сетью водоотведения, локальными очистными сооружениями поверхностных сточных вод.

2) Исключение подтопления близлежащих к объекту строительства территорий.

3) Устройство выпуска очищенных ливневых сточных вод с территории предполагаемой застройки.

4) Водоотвод с территории рассматриваемого земельного участка по условиям Минприроды Тверской области и МУП «ЖЭК».

Дополнение

Существующие инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат перекладке или сохранению с учетом технических (охранных) зон, по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.11.2018 года **г. Тверь** **№ 472**

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Инфрастрой», в связи с проведением ремонта на сетях теплотрассы по адресам: город Тверь, улица Мичурина; переулок Огородный:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта на улице Мичурина, на участке от ул. З. Коноплянниковой до улицы Нахимова; на переулке Огородный, на участке от улицы Нахимова до улицы Волынская, с 09 час. 00 мин. 20.11.2018 до 21 час. 00 мин. 30.12.2018.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Инфрастрой» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.А. Прокудин

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным
территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 19.11.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно